

Vier kruispunten t.p.v. N18  
Lichtenvoorde / N36 Ommen  
Inventarisatie milieukundige  
bodemgegevens

Vooronderzoek conform NEN 5725

# Vier kruispunten t.p.v. N18 Lichtenvoorde / N36 Ommen

## Inventarisatie milieukundige bodemgegevens

### Vooronderzoek conform NEN 5725

dossier : BC8122-100-100

registratienummer : MD-AF20150038

versie : 1

classificatie : Klant vertrouwelijk

Rijkswaterstaat

januari 2015

## INHOUD

## BLAD

1	SITUATIE EN ONDERZOEKSOPZET	2
1.1	Situatie	2
1.2	Onderzoeksopzet	2
1.3	Samenvatting en conclusie	2
2	INVENTARISATIE BODEMGEGEVENS	3
2.1	Werkwijze	3
2.2	Afbakening onderzoeksgebied	4
2.3	Geplande grondwerkzaamheden in relatie tot wet- en regelgeving	5
2.4	Huidige en historische gebruik	7
2.4.1	Gegevens Kadaster en BAG	7
2.4.2	Historie, oude kaarten en luchtfoto's	11
2.5	Milieukundige bodemgesteldheid	15
2.5.1	Puntbronnen	15
2.5.2	Bodemkwaliteitskaarten	16
2.6	Bodemopbouw	17
2.7	Interpretatie geïnventariseerde gegevens	19
	COLOFON	20

## BIJLAGEN

1	Ontwerptekeningen
2	Ontwerptekeningen met werkgrens
3	Kadastrale berichten
4	Gegevens Makelaasmodule Beerzerweg
5	Gegevens Dinoloket

## **1 SITUATIE EN ONDERZOEKSOPZET**

### **1.1 Situatie**

Royal HaskoningDHV is betrokken bij een project van Rijkswaterstaat voor de aanpassing van een viertal kruispunten van de N18 en de N36. Onderdeel van de aanpassing is het verleggen van enkele sloten, kabels en leidingen. Hiervoor zijn grondwerkzaamheden nodig. Het wettelijke kader voor het uitvoeren van de grondwerkzaamheden is de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. De Wet bodembescherming gaat over beschermen en het niet verslechteren van de bestaande bodemkwaliteit. Het Besluit bodemkwaliteit gaat over het toepassen van grond en baggerspecie en bouwstoffen. Grondverzet onder het Besluit bodemkwaliteit is alleen mogelijk indien de grond niet sterk verontreinigd is (< interventiewaarde). Rijkswaterstaat wil inzicht hebben in de milieukundige bodemkwaliteit om in een de bodemrisico's (puntbronnen) in beeld te krijgen en of grondverzet onder het regime van het Besluit bodemkwaliteit mogelijk is.

### **1.2 Onderzoeksopzet**

Voor het inzichtelijk maken van de bodemrisico's is informatie verzameld volgens de methodiek van de NEN 5725 (2009) "strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek". Op basis van de verzamelde informatie is afgeleid welke wet- en regelgeving van toepassing is en of er voor het geplande grondverzet beperkingen (risico's) zijn.

Door het volgen van de NEN 5725 is de informatie ook bruikbaar in de uitvoeringsfase als eerste aanzet om te komen tot een wettelijk bewijsmiddel in de vorm van een vooronderzoek uitgevoerd.

### **1.3 Samenvatting en conclusie**

Uit het vooronderzoek blijkt dat 4 vier kruispunten op een provinciale weg liggen. De kruispunten liggen nabij de bebouwde kom van Ommen en Lichtenvoorde. Na de aanpassing van de kruispunten blijft het bodemgebruik infrastructuur.

Uit de inventarisatie blijkt het volgende:

- Er zijn enkele gebouwen binnen in het onderzoeksgebied aanwezig die verdacht zijn voor asbest gezien hun ouderdom. Deze gebouwen staan wel buiten de werkgrens en zullen bij de huidige ontwerp geen risico vormen voor de werkzaamheden.
- Er zijn geen puntbronnen en of sterke verontreinigingen aanwezig. De te verwachten bodemkwaliteitsklasse is Industrie, mogelijk Wonen of Achtergrondwaarde. Wel dient rekeing gehouden te worden met het voorkomen van arseen. Het grondverzet mag onder de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit worden uitgevoerd.
- De bodem bestaat voornamelijk uit zand en leem.

Er zijn geen milieukundige bodemrisico's te verwachten bij de uitvoering van het grondverzet voor de aanpassing van de kruispunten. Dit vooronderzoek is bruikbaar als onderdeel van eventuele vervolgonderzoeken. Ook is het bruikbaar om de veiligheidsklasse af te leiden in het kader van de Arbeidsomstandighedenwet.

## 2 INVENTARISATIE BODEMGEGEVENS

### 2.1 Werkwijze

Voor de inventarisatie van de milieukundige bodemgegevens is de methodiek gebruikt van de NEN 5725 "strategie voor het uitvoeren van vooronderzoek. Deze norm beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek. Het doel van het vooronderzoek is het verzamelen van relevante informatie over de locatie van het bodemonderzoek. Uit deze norm zijn de relevante punten voor deze fase van het project geïnventariseerd. Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over het vroegere en huidige gebruik van de locatie en directe omgeving, mogelijke belastende bronnen en de gesteldheid van de bodem. Door deze gegevens te relateren aan de plannen voor de grondwerkzaamheden van het ontwerp en de geldende wetgeving zijn de (milieukundige) bodemrisico's inzichtelijk gemaakt.

Bij de inventarisatie van de gegevens zijn ook de relevante punten uit het vooronderzoek van de NEN 5707 en NEN 5897 opgenomen. Hieruit blijkt of de locatie asbestverdacht is.

Hierbij zijn de beschikbare gegevens verzameld over:

- Afbakening onderzoeksgebied.
- De geplande grondwerkzaamheden in relatie met de wet- en regelgeving.
- Historisch en huidig gebruik.
- De milieukundige bodemgesteldheid, globaal en lokaal.
- Bodemopbouw.
- Financieel juridische aspecten.

Voor het verkrijgen van de informatie zijn de volgende bronnen geraadpleegd en werkzaamheden uitgevoerd:

- Bodemloket.nl en de provinciale bodematlassen van Overijssel en Gelderland waarnaar wordt verwezen op Bodemloket.nl. Het Bodemloket is een initiatief van gemeenten, provincies en Rijk. Via het Bodemloket en de provinciale bodematlassen wordt inzicht verkregen in de bij de overheid bekende gegevens. Ook is aangegeven waar vroeger (bedrijfs)activiteiten hebben plaatsgevonden die extra aandacht verdienen, omdat ze de bodemkwaliteit beïnvloed kunnen hebben(<http://www.bodemloket.nl/kaart>)..
- Bodemkwaliteitskaart Ommen en Lichtenvoorde e.o.
- WatWasWaar: Op de website van WatWasWaar zijn van veel locaties in Nederland historische gegevens vinden. De informatie is heel divers, overal anders en afkomstig uit de rijke collecties van plaatselijke, regionale en landelijke archiefinstellingen in Nederland.
- Basisregistratie Adressen en Gebouwen: BAG-viewer (<http://bagviewer.geodan.nl/index.html>). Hierop is aangegeven waar verblijfplaatsen aanwezig zijn en wanneer deze zijn gebouwd.
- Kadaster: Het Kadaster heeft de wettelijke plicht om vastgoed- en geografische informatie te registreren, up-to-date te houden en te verstrekken. Deze wettelijke taak zorgt voor rechtszekerheid: wat is van wie, wie mag er wat mee en waar lopen de grenzen.
- Bodemdata: Op de webviewer van de Wageningen UR is de schematische weergave van de bodem terug te vinden, net als kenmerken van de grondwaterhuishouding (<http://maps.bodemdata.nl/>).
- Dinoloket: Het Dinoloket is een onderdeel van TNO waar ondergrondgegevens beschikbaar worden gesteld, waaronder het ondergrondmodel REGIS II v2.1 en de bijbehorende boormonsterprofielen.

## 2.2 Afbakening onderzoeksgebied

### *Regionale ligging onderzoeksgebied + deelgebieden*

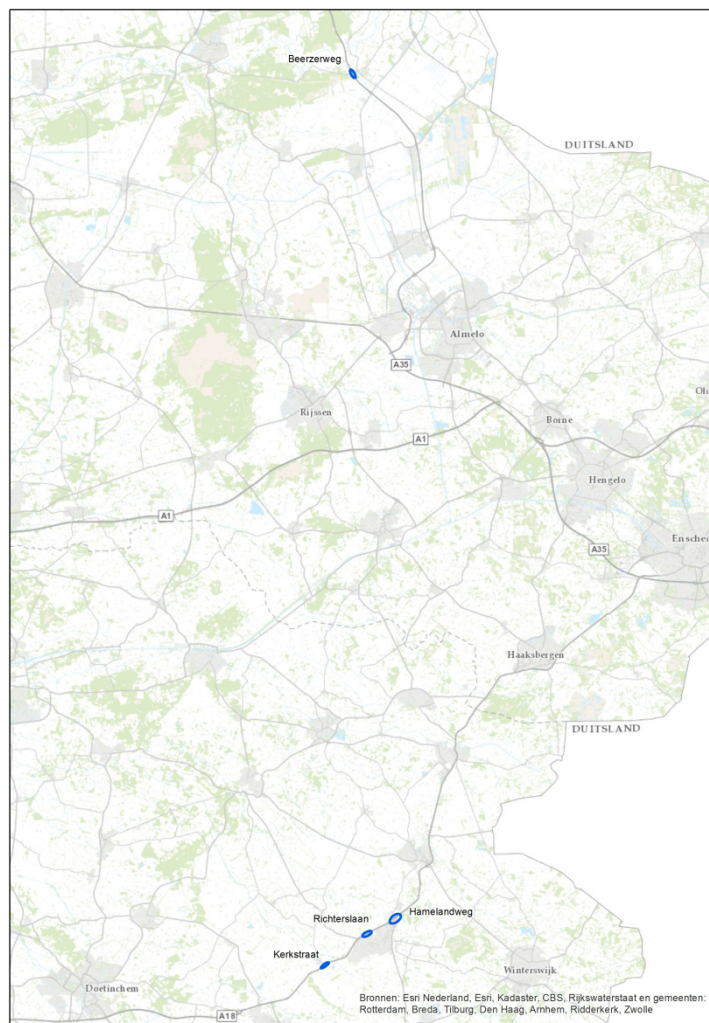
Op afbeelding 2.1 is de regionale ligging van het onderzoeksgebied weergegeven. Het onderzoeksgebied bestaat uit vier verschillende kruispunten:

1. kruispunt **Beerzerweg/N36** nabij Beerze, gemeente Ommen;
2. kruispunt **Kerkstraat/N18** te Harreveld, gemeente Oost Gelre;
3. kruispunt **Richterslaan/N18** te Lichtenvoorde, gemeente Oost Gelre;
4. kruispunt **Hamelandseweg/N18** te Lichtenvoorde, gemeente Oost Gelre.

In dit rapport zijn de kruispunten (deelgebieden) genoemd naar de straatnamen, zoals deze vetgedrukt in de bovenstaande lijst staan vermeld. De regionale ligging van de vier deelgebieden is weergegeven in afbeelding 2.1. In bijlage 1 zijn de ontwerptekeningen van de vier deellocaties opgenomen.

### *Afbakening onderzoeksgebied*

In de NEN 5725 is de afbakening aangegeven van het onderzoeksgebied. In dit geval is het onderzoeksgebied van het vooronderzoek afgebakend tot de nu bekende werkgrenzen plus 25 meter. Op deze manier is het inzichtelijk of er in de directe omgeving van de werkzaamheden activiteiten zijn geweest die een negatief effect kunnen hebben (gehad) kwaliteit van de bodem ter plaatse van de kruispunten.



Afbeelding 2.1 Regionale ligging deelgebieden (OpenStreetmap)

## 2.3 Geplande grondwerkzaamheden in relatie tot wet- en regelgeving

In bijlage 2 zijn de kaarten opgenomen met daarin de nieuwe en huidige situatie. Uit deze kaarten blijkt dat de grondwerkzaamheden in te delen zijn in de categorieën: het aanleggen van kabels en leidingen, verleggen van delen van de bestaande weg en/of fietspad en het verleggen van sloten.

Indien gewerkt wordt met een gesloten of negatieve grondbalans betekend dit dat er geen grond wordt afgevoerd en dat alle grond in het werk weer wordt hergebruikt (artikel 36.3 van het Bbk). In principe is dit vrijgesteld van de verplichting om milieukundig bodemonderzoek uit te voeren, wel moet aangetoond worden dat er geen sterke verontreinigingen (> interventiewaarde) in de bodem aanwezig zijn, dit is ook een vereiste vanuit de Arbeidsomstandighedenwet.

In het Besluit bodemkwaliteit zijn de voorwaarden voor het toepassen van grond/baggerspecie en bouwstoffen opgenomen. In de Regeling bodemkwaliteit is de technische uitwerking van het Besluit bodemkwaliteit opgenomen. In het Besluit is opgenomen dat puntenbronnen (zoals stortplaatsen) en sterke verontreinigingen niet binnen de reikwijdte vallen van het Besluit bodemkwaliteit. De Arbeidsinspectie baseert zich op de CROW 132. In tabel 2.1 is een overzicht gegeven van relevante regels.

**Tabel 2.1: Overzicht van de toepasselijke artikelen uit wet en regelgeving**

<b>Materiaal</b>	<b>Wettelijk kader</b>
Toepassen grond	Voor het toepassen van grond dient te worden voldaan aan de eisen zoals gesteld in het Besluit bodemkwaliteit en regionaal beleid. In het Besluit bodemkwaliteit is aangegeven dat voor het toepassen van grond in bermen van provinciale wegen geldt dat alleen hoeft te worden getoetst aan de Maximale waarde Industrie. Dit gebied wordt begrenst door het kadastrale perceel of tot maximaal 10 meter uit de weg. Baggerspecie uit onverdachte watergangen mag zonder toetsing van de kwaliteit worden verspreid.
Opnemen en terugbrengen van de klinkers	Het vrijkomende materiaal uit de weg mag worden hergebruikt zonder erkende kwaliteitsverklaring mits het onbewerkt, onder dezelfde condities weer wordt toegepast en niet van eigenaar verandert (artikel 29c Bbk). Dit geldt niet indien redelijkerwijs aangenomen kan worden dat het funderingsmateriaal op grond van kennis of organoleptische waarneming niet voldoet aan de samenstellingswaarden.
Opnemen asfaltverharding	De vrijkomende asfaltverharding van de bestaande wegen inclusief de toe- en afritten worden opgebroken en verwijderd in het kader van de dijkverbeteringswerkzaamheden. Het is wettelijk bepaald dat teerhoudend asfalt uit de keten verwijderd moet worden. De weg is voor 2000 aangelegd en in het huidige beleid wordt er vanuit gegaan dat de verhardingsconstructie niet homogeen opgebouwd is en het asfalt (grotendeels) teerhoudend is.
Funderingslaag	Het vrijkomende funderingsmateriaal uit de weg (meestal granulaat) mag worden hergebruikt zonder erkende kwaliteitsverklaring mits het onbewerkt, onder dezelfde condities weer wordt toegepast en niet van eigenaar verandert (artikel 29c Bbk). Dit geldt niet indien redelijkerwijs aangenomen kan worden dat het funderingsmateriaal op grond van kennis of organoleptische waarneming niet voldoet aan de samenstellingswaarden.

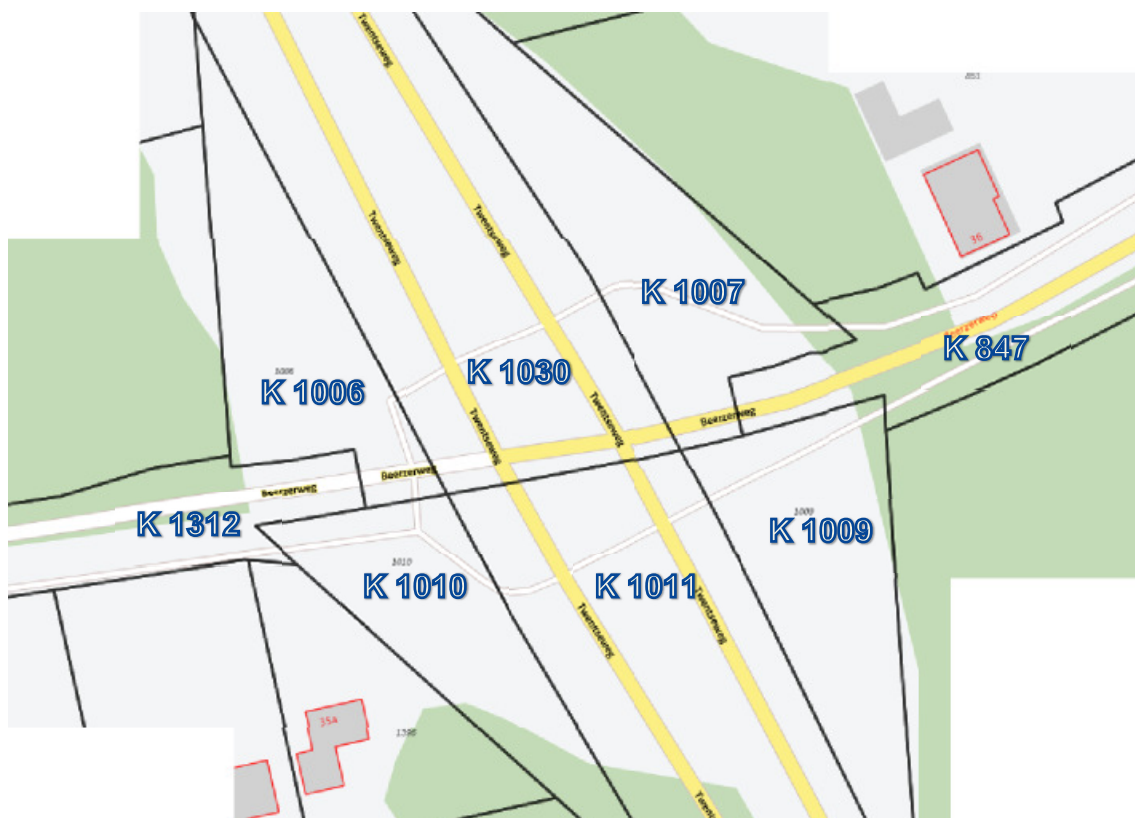
Materiaal	Wettelijk kader
	Bij funderingsmateriaal dat 2000 is toegepast wordt in het huidige beleid vanuit gegaan dat niet uitgesloten kan worden dat er bouw- en sloopafval in de funderingsconstructie aanwezig is en daardoor asbestverdacht is.
Tijdelijke uitname bovengrond/teelaarde	<p>Op het tijdelijk uitnemen van de bovengrond is artikel 36.3 van het Bbk van toepassing. In artikel 36 lid 3 van het Besluit bodemkwaliteit is aangegeven dat “Het tijdelijk verplaatsen of uit de toepassing wegnemen van grond of baggerspecie is toegestaan, indien deze vervolgens, zonder te zijn bewerkt, op of nabij dezelfde plaats en onder dezelfde conditie opnieuw in die toepassing wordt aangebracht”.</p> <p>Op basis van het bovenstaande is het oppakken en weer aanbrengen (= toepassen) van de bovengrond op de taluds in principe vrijgesteld van onderzoek. Onderzoek is niet nodig, dit grondverzet kan wettelijk geborgd worden met een vooronderzoek conform de NEN 5725 (landbodem) of NEN 5717 (waterbodem) waarin is aangetoond dat er geen sterke verontreinigingen zijn te verwachten.</p>
Verleggen sloot	In de toelichting op de Regeling bodemkwaliteit is het voorbeeld van het verleggen van een sloot expliciet genoemd als voorbeeld van tijdelijke uitname en toepassing op en nabij. Het verleggen van een sloot is in principe vrijgesteld van onderzoek.
Baggeren sloten en verspreiden baggerspecie	<p>Het baggeren van sloten en het verspreiden op aangrenzend perceel zonder milieukundig bodemonderzoek is toegestaan onder enkele voorwaarden, deze zijn opgenomen in artikel 4.3.4.lid 4 van de Regeling bodemkwaliteit. De reden voor de vrijstelling is dat er geen andere belasting van de baggerspecie is dan op de omliggende percelen.</p> <p><i>Artikel 4.4.4 lid 4: Bodemonderzoek is niet noodzakelijk voor het verspreiden van baggerspecie als bedoeld in artikel 35, onder f en i, van het besluit, indien deze niet afkomstig is van oppervlaktewateren in de gebieden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• die zijn bebouwd, daaronder begrepen kassen- en industriegebieden;</li> <li>• waar regelmatig beroeps- of pleziermotorvaart plaatsvindt;</li> <li>• waar geloosd wordt na de laatste keer dat er is gebaggerd;</li> <li>• grenzend aan wegen met een verkeersintensiteit van meer dan 500 voertuigen per dag, tenzij het betreft bermsloten op een afstand van ten minste 15 meter waarin de wegriolering niet loost;</li> <li>• met een oeverbeschoeiing die bestaat uit met gecreosoteerde olie behandeld hout;</li> <li>• waarvan redelijkerwijs vermoed kan worden dat deze niet voldoen aan de maximale waarden voor het verspreiden van baggerspecie als bedoeld in artikel 35, onder f en i, van het besluit, of die niet zijn aangegeven in een beheersplan als bedoeld in artikel 9 van de Wet op de waterhuishouding.</li> </ul> <p>Dit geldt voor alle sloten die verlegt worden en waarvoor gekozen wordt om de baggerspecie te verspreiden. Ook dit grondverzet is in principe vrijgesteld van onderzoek. Het grondverzet voor het verleggen van sloten is maatwerk.</p>



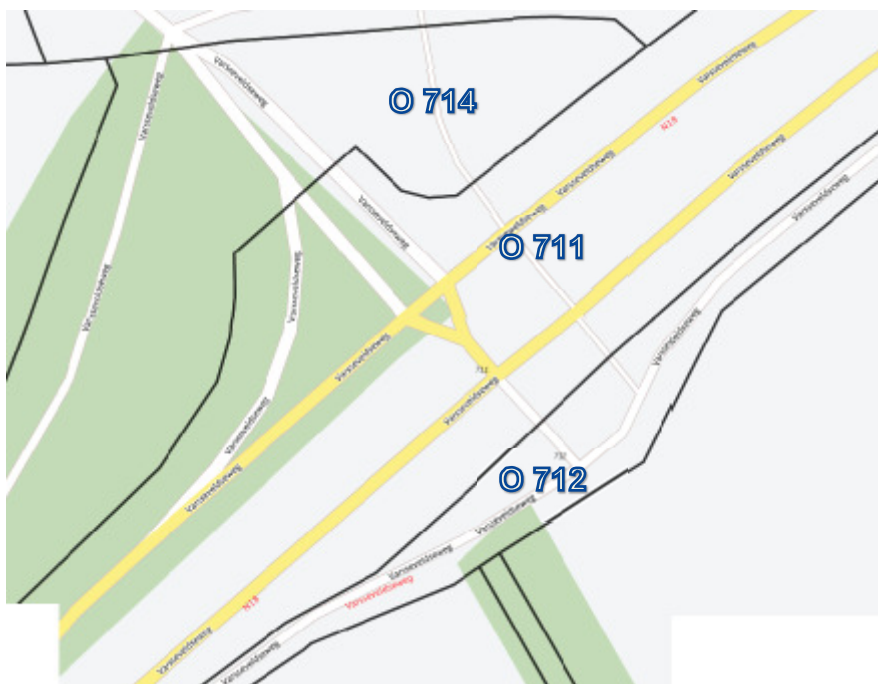
## 2.4 Huidige en historische gebruik

### 2.4.1 Gegevens Kadaster en BAG

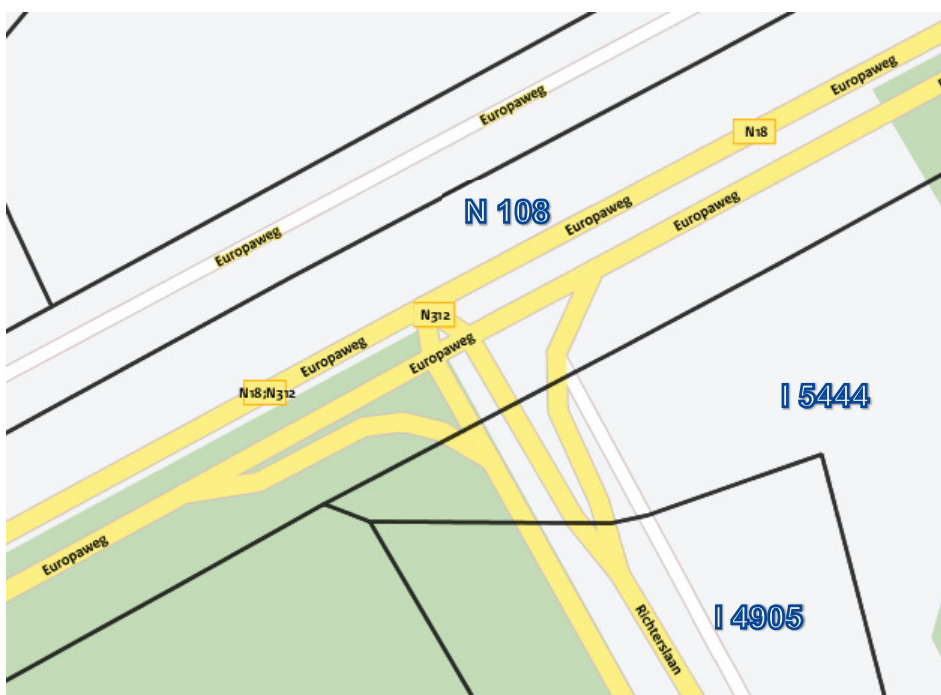
In de onderstaande afbeeldingen is de kadastrale aanduiding weergegeven van de percelen in elk deelgebied. In bijlage 3 zijn de bijbehorende kadastrale berichten opgenomen. Voor alle aangeduide percelen zijn in het kader van de Wet bodembescherming geen beperkingen vermeld, zoals bodemverontreiniging.



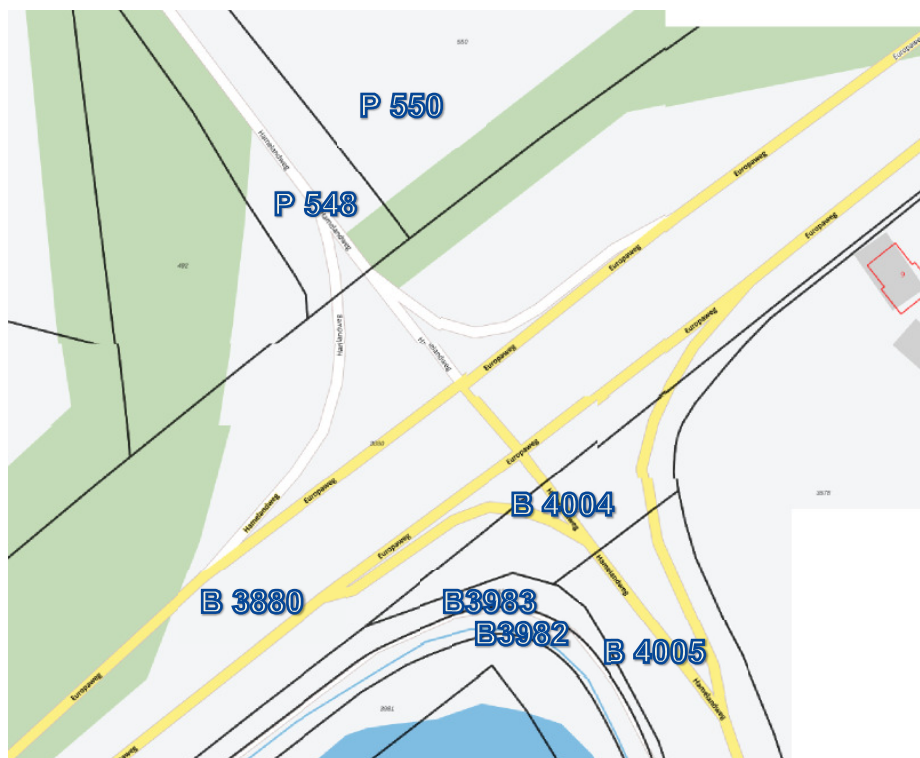
Afbeelding 2.2 Kadastrale locaties rondom Beerzerweg



Afbeelding 2.3 Kadastrale locaties rondom Kerkstraat (Kadaster)



Afbeelding 2.4 Kadastrale locaties rondom Richterslaan (Kadaster)



**Afbeelding 2.5 Kadastrale locaties rondom Hamelandseweg (Kadaster)**

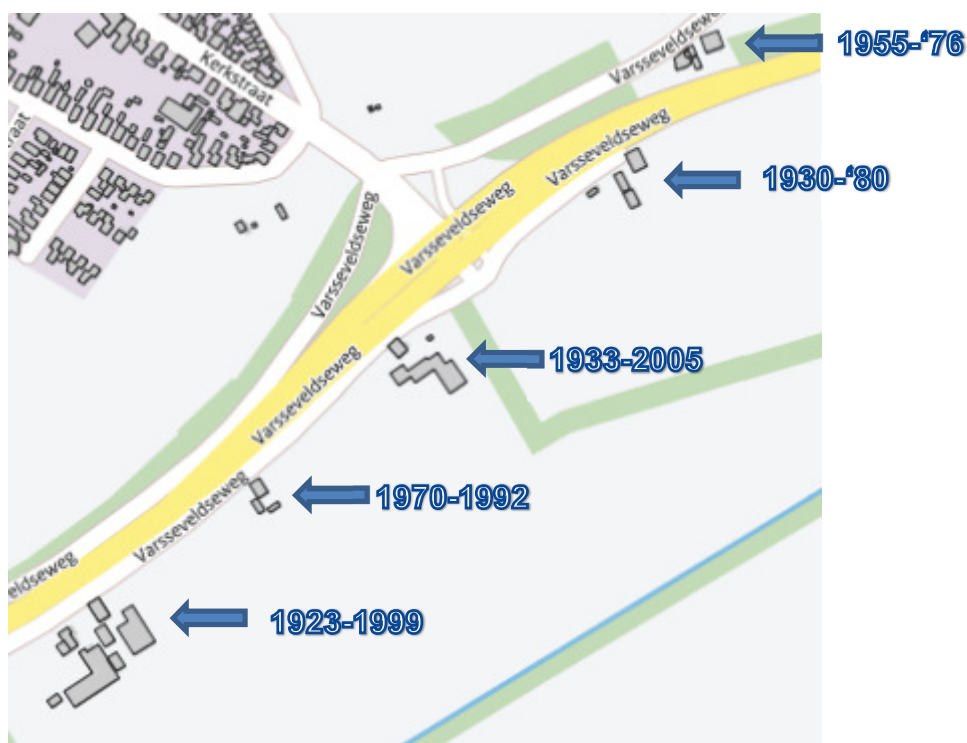
**Tabel 2.2 Overzicht kadastrale locaties binnen de deellocaties**

Deellocatie	Onderzoeksgebied
Beerzerweg	K847, K1006, K1007, K1009, K1010, K1011, K1030, K1312
Kerkstraat	O711, O712, O714
Richterslaan	N108, I4905, I5444
Hamelandseweg	P548, P550, B3880, B3982, B3983, B4004, B4005

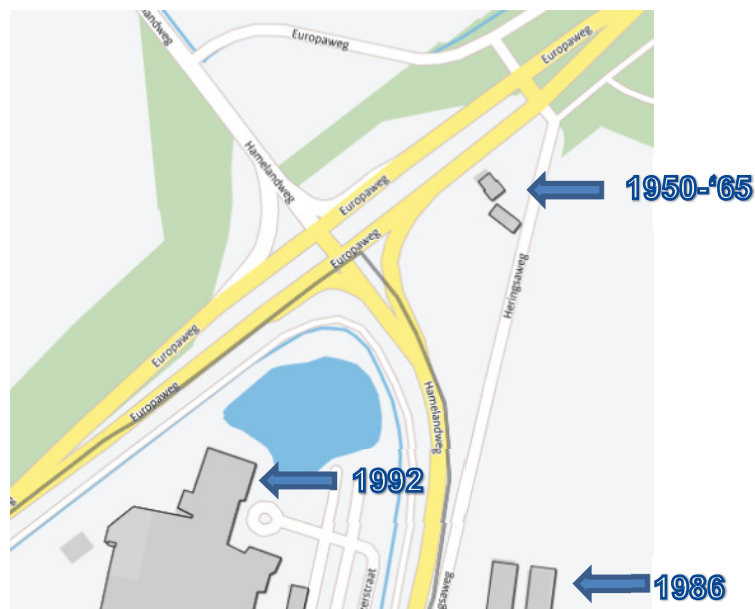
Uit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG) blijkt dat er binnen de werkgrens van het projectgebied geen verblijfsobjecten aanwezig zijn. Wel zijn er diverse verblijfsobjecten aanwezig binnen het onderzoeksgebied (tot 25 meter vanaf het projectgebied). Er zijn alleen verblijfsobjecten binnen het onderzoeksgebied aanwezig bij de deellocaties Kerkweg (afbeelding 2.6) en Hamelandweg (afbeelding 2.7). Uit de inventarisatie blijkt dat de ouderdom van de verblijfsobjecten divers is waardoor er mogelijk asbest in de gebouwen aanwezig is.

**Tabel 2.3 Overzicht bouwperiode van verblijfsobjecten binnen de deellocaties**

Deellocatie	Onderzoeksgebied (excl. projectgebied)
Beerzerweg	Geen verblijfsobjecten
Kerkstraat	1923-2005
Richterslaan	Geen verblijfsobjecten
Hamelandseweg	1950-1992



Afbeelding 2.6 BAG locaties rondom Kerkweg (Bagviewer Geodan)



Afbeelding 2.7 BAG locaties rondom Hamelandseweg (Bagviewer Geodan)



## 2.4.2 Historie, oude kaarten en luchtfoto's

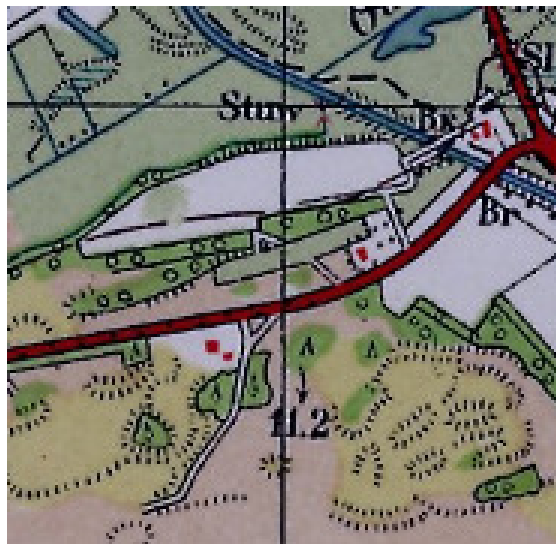
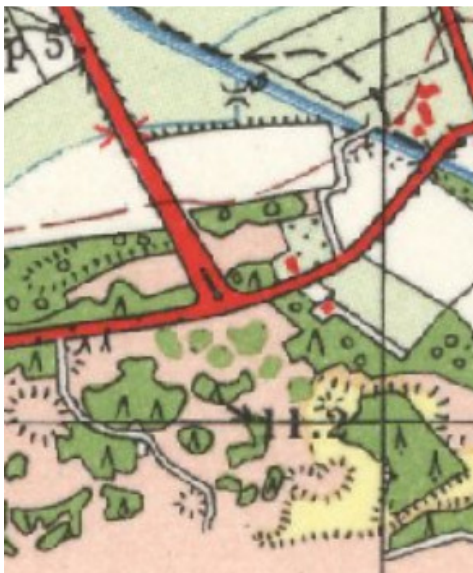
Uit de historische kaarten (WatWasWaar) blijkt het volgende:

- **Beerzerweg:** Ten noorden van de Beerzerweg is de N36 is tussen 1954 en 1964 aangelegd. Ten zuiden van de Beerzerweg is de N36 aangelegd tussen 1935 en 1954. De Beerzerweg is niet zichtbaar van ligging veranderd. In de jaren '30 bestond het gebied in de directe omgeving van de latere kruising vooruit uit heidegebied. Tegenwoordig betreft het vooral bos. Op de topografische kaarten zijn verder geen bijzonderheden te zien.
- **Kerkweg:** Het kruispunt is in de loop der tijd een aantal maal veranderd. Tussen 1994 en 1975 was er ietwat ten oosten van het kruispunt nog een weggetje aanwezig, maar deze is ondertussen geamoveerd. Het weggetje was tussen 1966 en 1975 nog onderdeel van het kruispunt, dat toen oostelijker lag. Tussen 1955 en 1966 is het kruispunt hierop aangepast omdat de oprit aanvankelijk nog iets oostelijker lag. Vanaf 1955 is het kruispunt dus een aantal maal richting het westen verplaatst. De provinciale weg betrof aanvankelijk een stoomtramlijn. Dit blijkt uit het feit dat ter plaatse van het "kruispunt" in 1927 een "Halte" en in 1916 een "Station" ligt. Het betreft hier de tramlijn Lieveelde-Zeddem (zie wikipedia).
- **Richterslaan:** Op de topografische kaart van 1994 is de kruising nog niet zichtbaar. Tussen 1975 en 1987 is het gebied ten zuiden van de provinciale weg opnieuw ontwikkeld en is er ten zuiden ervan een gebied met sportgelegenheden aangelegd. In 1955 is de situatie ongeveer vergelijkbaar met 1975. Tussen 1936 en 1955 is de provinciale weg aangelegd.
- **Hamelandseweg:** Uit de topografische kaarten van de afgelopen circa 150 jaar blijkt dat het de wegenstructuur een aantal maal is veranderd. De situatie in 1994 en 1987 zijn vergelijkbaar. Ook in 1975 is de situatie vergelijkbaar, echter de Hamelandseweg stopt bij de provinciale weg en loopt niet verder noordwaarts door. Wel is de weg ten noorden van de provinciale weg al geprojecteerd en zal dus niet lang daarna zijn aangelegd. In 1966 is de situatie wel aanzienlijk anders. De provinciale weg is nog niet aanwezig, maar ter plaatse van het huidige kruispunt is er wel een regionale zichtbaar. De zuidelijke toerit en verderop ook de provinciale weg zijn al wel geprojecteerd. Verder is op de kaart uit 1966 een lager gebied aangegeven (minder dan 20 m+NAP) op de plek waar de geprojecteerde zuidelijke toerit zich splitst van de Hiringsaweg. Dit lagere gebied is op latere topografische kaarten niet meer zichtbaar. Tot 1966 zijn er verder weinig veranderingen.

Uit Google maps Google Streetview blijken ter plaatse van de verschillende deelgebieden geen bijzonderheden.



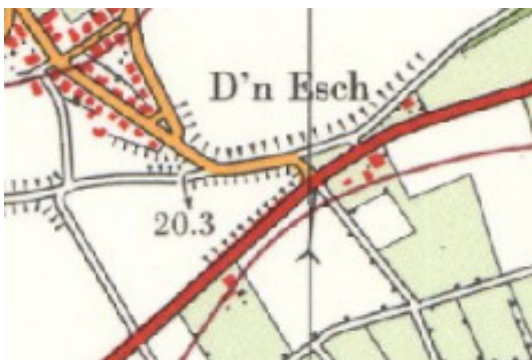
Afbeelding 2.8a/b Topografische kaart Beerzerweg (1987/1975)



Afbeelding 2.8c/d Topografische kaart Beerzerweg (1954/1935)



Afbeelding 2.9a/b Topografische kaart Kerkweg (1994/1975)



Afbeelding 2.9c/d Topografische kaart Kerkweg (1966/1955)





Afbeelding 2.9e/f Topografische kaart Kerkweg (1927/1916)

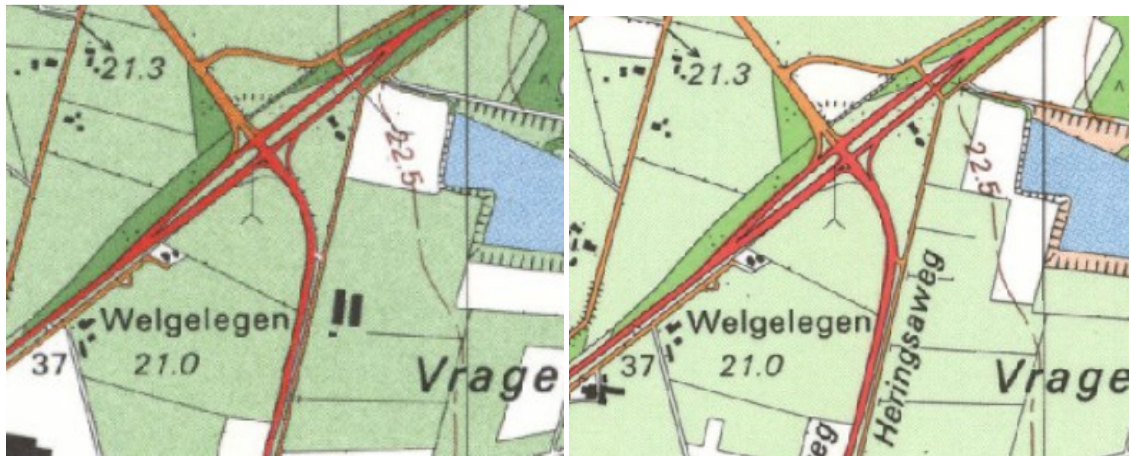


Afbeelding 2.10a/b Topografische kaart Richterslaan (1994/1987)



Afbeelding 2.10c/d Topografische kaart Richterslaan (1975/1955)





Afbeelding 2.11a/b Topografische kaart Hamelandseweg (1994/1987)



Afbeelding 2.11c/d Topografische kaart Hamelandseweg (1975/1966)



Afbeelding 2.11e/f Topografische kaart Hamelandseweg (1955/1936)



## 2.5 Milieukundige bodemgesteldheid

### 2.5.1 Puntbronnen

Wat betreft de deellocaties is specifieke bodeminformatie geïnventariseerd op Bodemloket en provinciale digitale loketten. Hieruit komt het volgende naar voren:

- **Beerzerweg** (binnen het onderzoeksgebied): Uit de Bodematlas van de provincie Overijssel blijkt dat ter plaatse van de Beerzerweg een locatie bekend (OV017500149, Beerzerweg 35) is. De locatie is potentieel ernstig verontreinigd op basis van bodembedreigende activiteiten (in het verleden): autowrakken terrein, houtbe- en -verwerkende industrie, autoreparatie. Wat betreft asbest is de locatie onverdacht op basis van "preHO". Op de locatie zijn in het verleden onderzoeken verricht en er is een bevel vervolgactie. De gegevens uit de makelaarsmodule zijn opgenomen in bijlage 4.
- **Kerkweg** (binnen het onderzoeksgebied): Ter plaatse van de meest oostelijke oprit (Varsseveldseweg 80) is blijkens het Bodemloket vroeger een graanmalerij aanwezig geweest. Blijkens de Atlas van Gelderland is deze locatie mogelijk verontreinigd. Ten zuidwesten van de provinciale weg is een HBO tank aanwezig (geweest) en de locatie is volgende de atlas mogelijk ernstig verontreinigd (Varsseveldseweg 87). Ten westen van deze locatie is nog een ondergrondse brandstof tank aanwezig (geweest) op een locatie die mogelijk ernstig verontreinigd is geraakt (Varsseveldseweg 91).
- **Richterslaan**: geen bijzondere gegevens op de locatie aanwezig.
- **Hamelandseweg** (binnen het onderzoeksgebied): In de oksel een lasinrichting, mogelijk ernstig verontreinigd (Albert Schweitzerstraat 33). Ten oosten ervan een bestrijdingsmiddelenopslagplaats, mogelijk ernstig verontreinigd (Heringsaweg 18).

In de directe omgeving zijn geen relevante gegevens bekend.



Afbeelding 2.12 Deellocatie Beerzerweg



Afbeelding 2.13 Deellocatie Kerkweg



Afbeelding 2.14 Deellocatie Hamelandseweg

## 2.5.2 Bodemkwaliteitskaarten

De gemeente Oost Gelre en Ommen hebben een bodemkwaliteitskaart vastgesteld. Hierin zijn de regels voor grondverzet opgenomen.

### Ommen

**Beerzerweg:** Voor de Beerzerweg in de gemeente Ommen is een bodemkwaliteitskaart opgesteld. Hieruit blijkt dat de deellocatie is gezoneerd als buitengebied (bodemkwaliteitsklasse landbouw/natuur, zie afbeelding 2.15). Verder wordt aangegeven dat er bodemkwaliteitszones voor provinciale en gemeentelijke wegbermen gelden (bodemkwaliteitsklasse industrie). De dimensies van deze zones worden echter niet gedefinieerd. Wel wordt verwezen naar een specifieke bodemkwaliteitskaart (Tauw, Bodemkwaliteitskaart wegbermen provinciale wegen, Regio IJssel-Vecht, kenmerk R001-4718597WDO-cmn-V02-NL, d.d. 16-5-2011). Dit rapport is zover bekend niet digitaal beschikbaar.

Bodemkwaliteitszone	Bodemfunctieklass	Bodemkwaliteitsklasse	Ontgravingsklasse	Generieke Toepassingseis
<b>Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)</b>				
Samengevoegde zone	Buitengebied	Overig	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
	Wonen na 1945	Wonen		
	Linthebouwing	Wonen		
	Vecht	n.v.t.		
Wonen voor 1900	Wonen	Wonen	Wonen	Wonen
Wonen 1900-1945	Wonen	Wonen	Wonen	Wonen
Industrie	Industrie	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Industrieterrein Haatland	Industrie	Industrie	Industrie	Industrie
Gemeentelijke wegbermen	Industrie	Industrie	Industrie	Industrie
Provinciale wegbermen	Industrie	Industrie	Industrie	Industrie
<b>Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)</b>				
Samengevoegde zone	Buitengebied	Overig	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
	Wonen 1900-1945	Wonen		
	Wonen na 1945	Wonen		
	Linthebouwing	Wonen		
	Vecht	n.v.t.		
Wonen voor 1900	Wonen	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Industrie	Industrie	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur
Industrieterrein Haatland	Industrie	Wonen	Industrie	Wonen

Afbeelding 2.15 Zones Ommen

### Lichtenvoorde

**Kerkweg / Richterslaan / Hamelandseweg:** Voor Lichtenvoorde en omgeving is een bodemkwaliteitskaart en bodembeheernota opgesteld. In de op internet beschikbare versie zijn alleen onduidelijke kaarten opgenomen. Op basis hiervan is voor alle locaties de toepassingseis en de ontgravingskwaliteit gelijk aan landbouw/natuur (zie afbeelding 2.16). Ook is er een bodembeheernota beschikbaar. Hieruit blijkt dat er plaatselijk hoge arseengehalten kunnen voorkomen en dat er specifiek beleid beschikbaar is voor het onderzoek naar arseen en de toetsing van de arseenconcentraties. Onder specifieke voorwaarden is het toegestaan om het arseen verontreinigde grond toe te passen (zie paragraaf 4.1.4 van de nota). Verder is in de nota de mogelijkheid tot het toepassen van grond in bermen van gemeentelijke wegen verruimd, waarbij een verschil wordt gemaakt tussen wel en niet asfaltverharde wegen. In de nota wordt eveneens aangegeven hoe om te gaan met het dempen van sloten (paragraaf 4.15). Hierin staat onder meer aangegeven dat bij het dempen van de sloten (waarvan de waterbodemkwaliteit niet bekend is) rekening gehouden mag worden met de omliggende landbodemkwaliteit.

Bodemkwaliteitszone	Bodemkwaliteitsklasse	Ontgravingsklasse	Bodemfunctiekategorie	Toepassingseis
<b>Bovengrond (0,0-0,5 m-mv)</b>				
Wonen voor 1970	Wonen	Wonen	Wonen	Wonen
Overig	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Niet ingedeeld (AW2000)	Landbouw/natuur
			Wonen	Landbouw/natuur
			Industrie	Landbouw/natuur
Overig Vêenest Zuid				Industrie
<b>Ondergrond (0,5-2,0 m-mv)</b>				
Wonen voor 1970	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Wonen	Landbouw/natuur
Overig	Landbouw/natuur	Landbouw/natuur	Niet ingedeeld (AW2000)	Landbouw/natuur
			Wonen	Landbouw/natuur
			Industrie	Landbouw/natuur

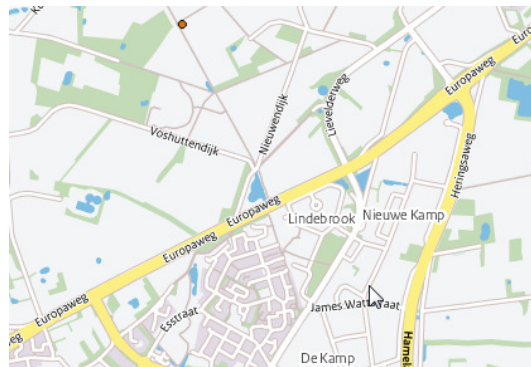
**Afbeelding 2.16 Zones Lichtenvoorde**

## 2.6 Bodemopbouw

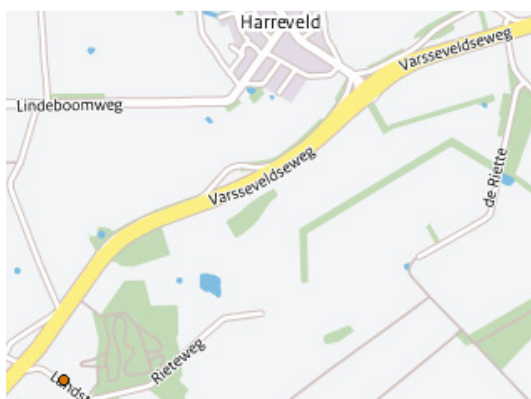
In bijlage 5 zijn de gegevens uit Dinoloket opgenomen. In de onderstaande figuren is de ligging van de boormonsterpunten uit Regis II weergegeven.



**Afbeelding 2.17 Ligging boormonsterprofiel B22D0136 (Beerzerweg)**



**Afbeelding 2.18 Ligging boormonsterprofiel B41B0073 (Hamelandseweg + Richterslaan)**



**Afbeelding 2.19 Ligging Boormonsterprofiel B41B0144 (Kerkweg)**

Uit DINO blijkt dat de bodem is opgebouwd uit zand en leem.

## 2.7 Interpretatie geïnventariseerde gegevens

Uit het vooronderzoek blijkt dat 4 vier kruispunten op een provinciale weg liggen. De kruispunten liggen nabij de bebouwde kom van Ommen en Lichtenvoorde. Na de aanpassing van de kruispunten blijft het bodemgebruik infrastructuur.

Uit de inventarisatie blijkt het volgende:

- Er zijn enkele gebouwen binnen in het onderzoeksgebied aanwezig die verdacht zijn voor asbest gezien hun ouderdom. Deze gebouwen staan wel buiten de werkgrens en zullen bij de huidige ontwerp geen risico vormen voor de werkzaamheden.
- Er zijn geen puntbronnen en of sterke verontreinigingen aanwezig. De te verwachten bodemkwaliteitsklasse is Industrie, mogelijk Wonen of Achtergrondwaarde. Wel dient rekeing gehouden te worden met het voorkomen van arseen. Het grondverzet mag onder de voorwaarden van het Besluit bodemkwaliteit worden uitgevoerd.
- De bodem bestaat voornamelijk uit zand en leem.

## COLOFON

---

Opdrachtgever	: Rijkswaterstaat
Project	: Vier kruispunten t.p.v. N18 Lichtenvoorde / N36 Ommen
Dossier	: BC8122-100-100
Omvang rapport	: 20 pagina's
Auteur	: Bram Vermaat
Interne controle	: Robert van Bruchem
Projectleider bodem	: Robert van Bruchem
Projectmanager	: Ruud van Uffelen
Datum	: 16 januari 2015
Naam/Paraaf	:

---



***HaskoningDHV Nederland B.V.***

*Planning & Strategy*

*Laan 1914 nr. 35*

*3818 EX Amersfoort*

*Postbus 1132*

*3800 BC Amersfoort*

*T (088) 348 20 00*

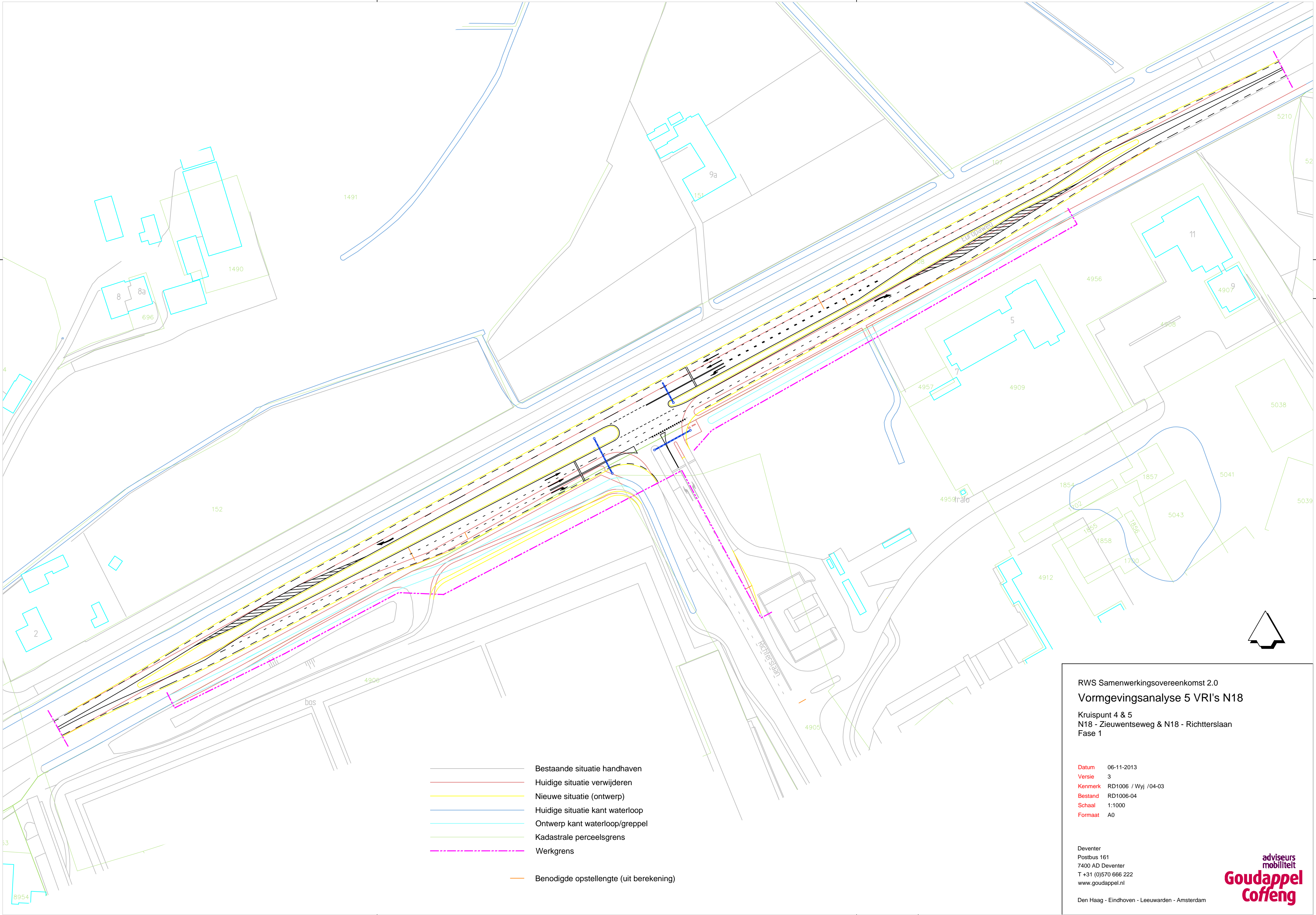
*F (088) 348 28 01*

*E [info@rhdhv.com](mailto:info@rhdhv.com)*

*W [www.royalhaskoningdhv.com](http://www.royalhaskoningdhv.com)*

## **BIJLAGE 1      Ontwerptekeningen**





RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
**Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18**  
Kruispunt 4 & 5  
N18 - Zieuwentseweg & N18 - Richtterslaan  
Fase 1

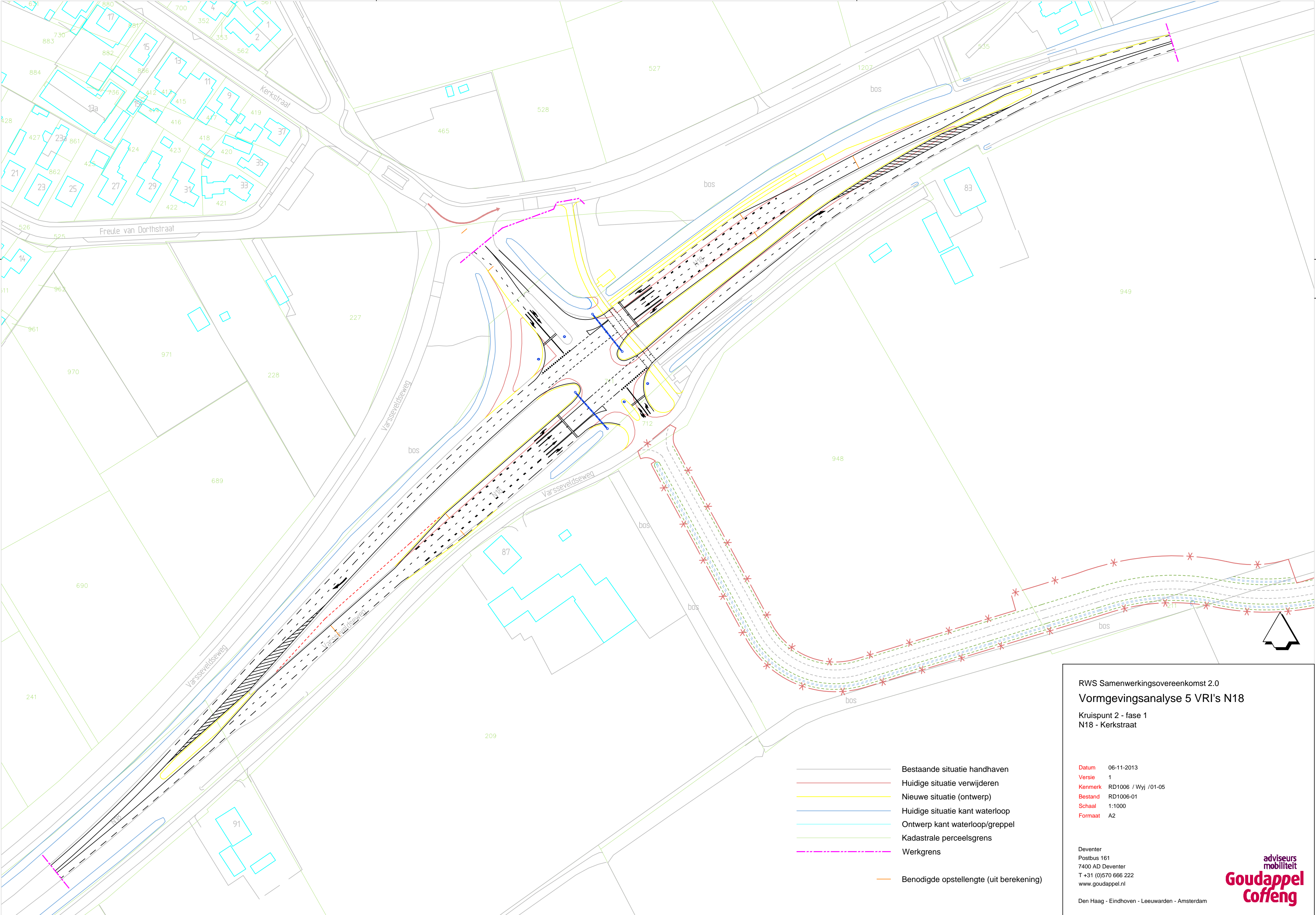
**Datum** 06-11-2013  
**Versie** 3  
**Kenmerk** RD1006 / Wyj / 04-03  
**Bestand** RD1006-04  
**Schaal** 1:1000  
**Formaat** A0

Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl

Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**





RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18  
Kruispunt 2 - fase 1  
N18 - Kerkstraat

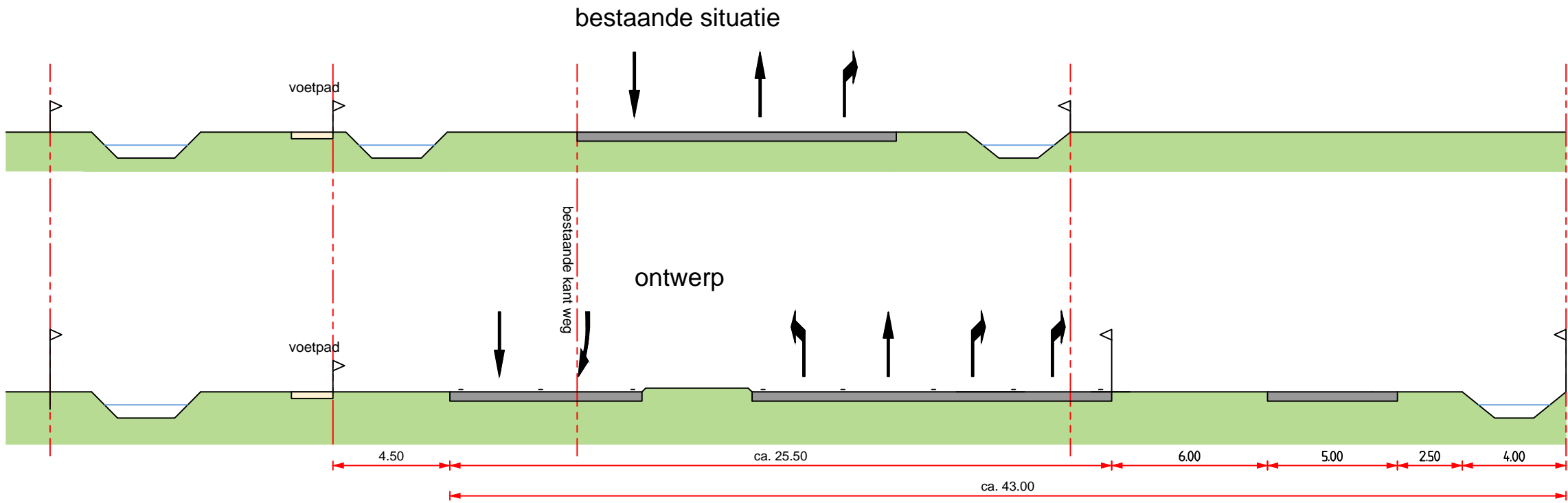
Datum 06-11-2013  
Versie 1  
Kenmerk RD1006 / Wyl / 01-05  
Bestand RD1006-01  
Schaal 1:1000  
Formaat A2

Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl

Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**





Dwarsprofiel A-A



- Bestaande situatie handhaven
- Huidige situatie verwijderen
- Nieuwe situatie (ontwerp)
- Huidige situatie kant waterloop
- Ontwerp kant waterloop/greppel
- Kadastrale perceelsgrens
- Werkgrens
- Benodigde opstellengte (uit berekening)

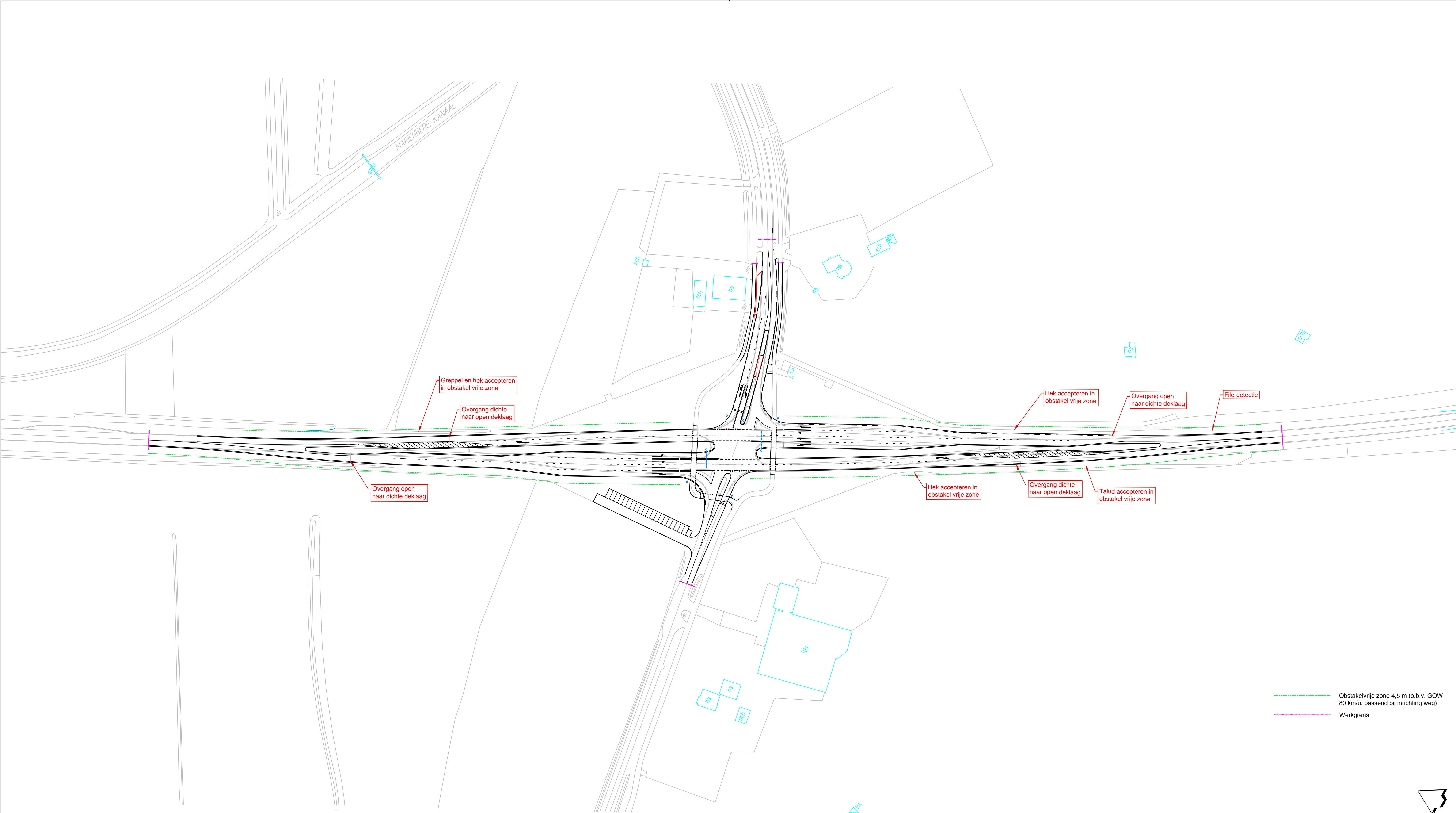
RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18  
Kruispunt 3: N18 - Hamelandweg  
Variant fiets- landbouwoversteek oostzijde


Datum 07-05-2014  
Versie 1  
Kenmerk RD1046 / Gt / 04-01  
Bestand RD1046-04  
Schaa 1:1000 / 1:200 / 1:100  
Formaat A1

Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl  
Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**

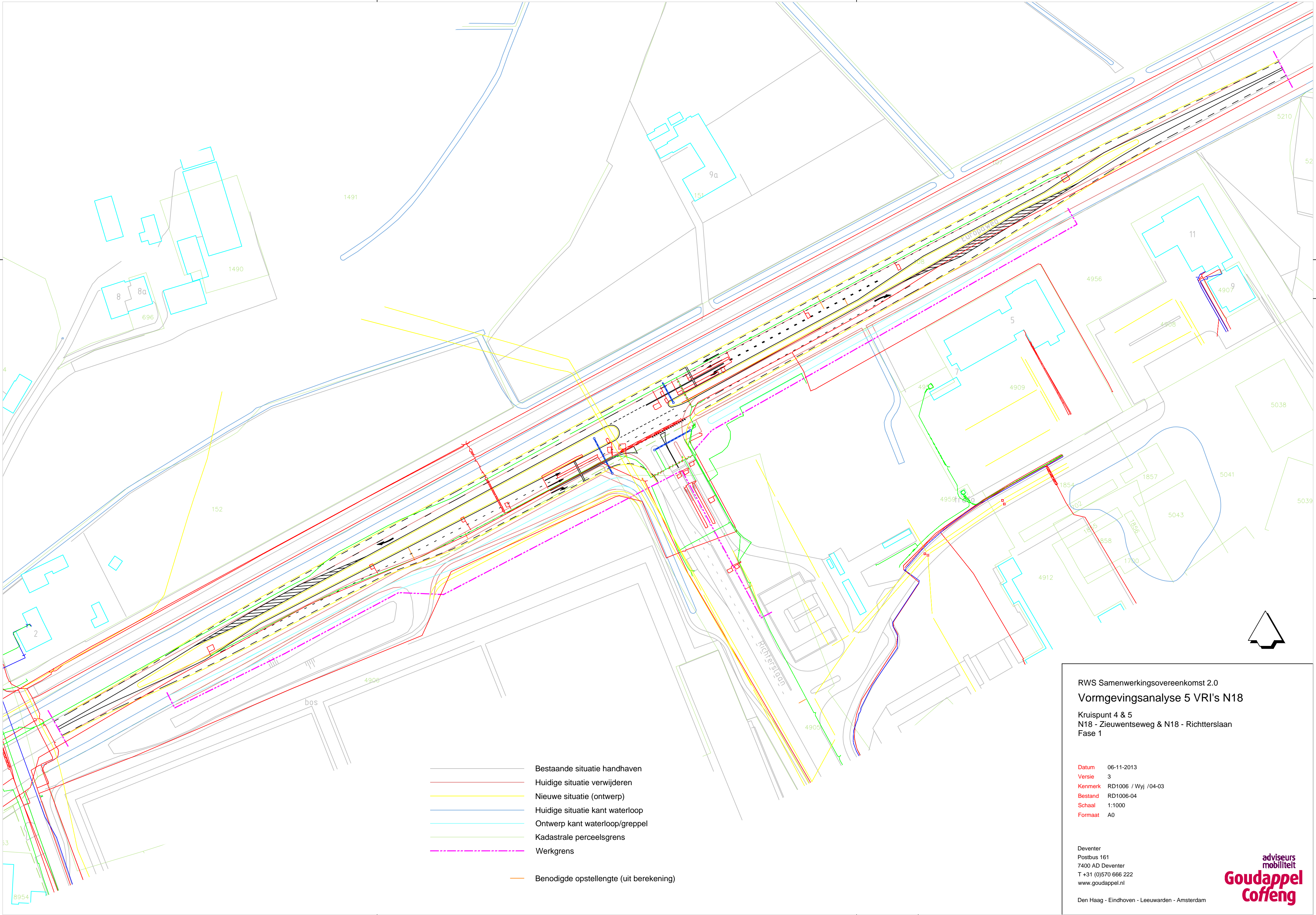




			dienst Dost Nederland	
N36			bureau uitbesteding	
Kruispunt N36 - Beerzerweg				
Schetsontwerp			akk. RWS	
			datum	
			behoort bij	
			in bladen, bladnr. 1	
getekend		29-08-2014	projectcode	tekening
gecontroleerd			dossiercode	formaat A1
uitgegeven			dienstcode	schaal 1:1000
status	versie		reg. nr.	N36-1

## **BIJLAGE 2      Ontwerptekeningen met werkgrens**





- Bestaande situatie handhaven
- Huidige situatie verwijderen
- Nieuwe situatie (ontwerp)
- Huidige situatie kant waterloop
- Ontwerp kant waterloop/greppel
- Kadastrale perceelsgrens
- Werkgrens
- Benodigde opstellengte (uit berekening)

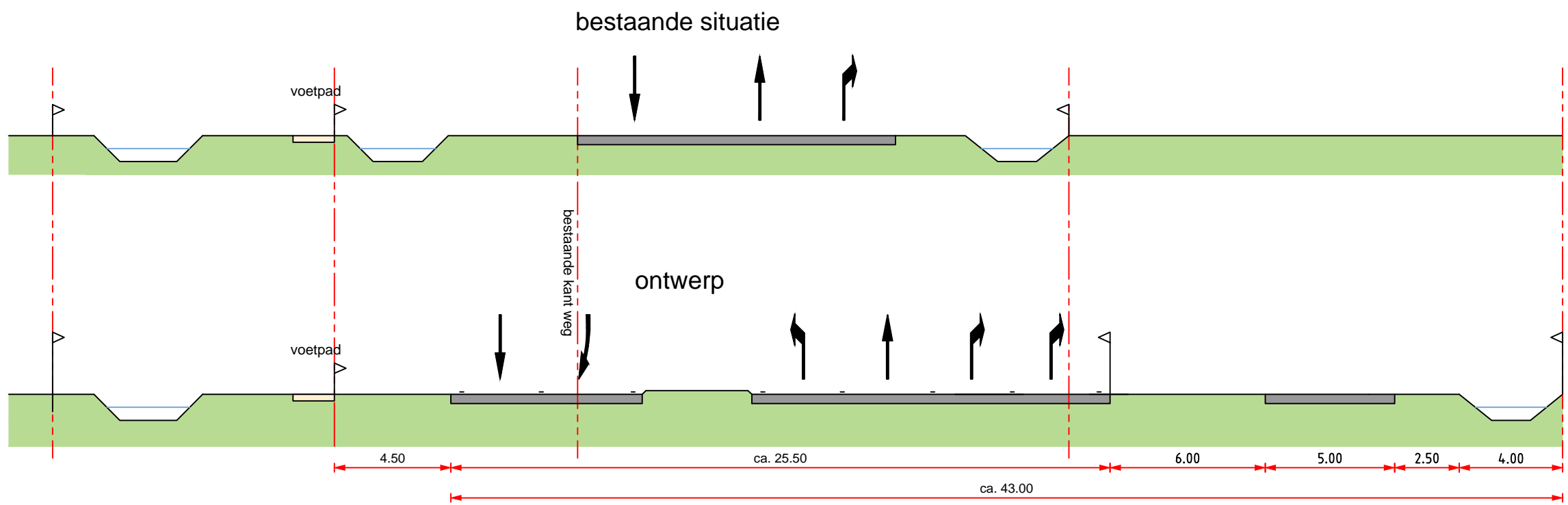
RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18  
Kruispunt 4 & 5  
N18 - Zieuwentseweg & N18 - Richtterslaan  
Fase 1

Datum 06-11-2013  
Versie 3  
Kenmerk RD1006 / Wyl / 04-03  
Bestand RD1006-04  
Schaal 1:1000  
Formaat A0

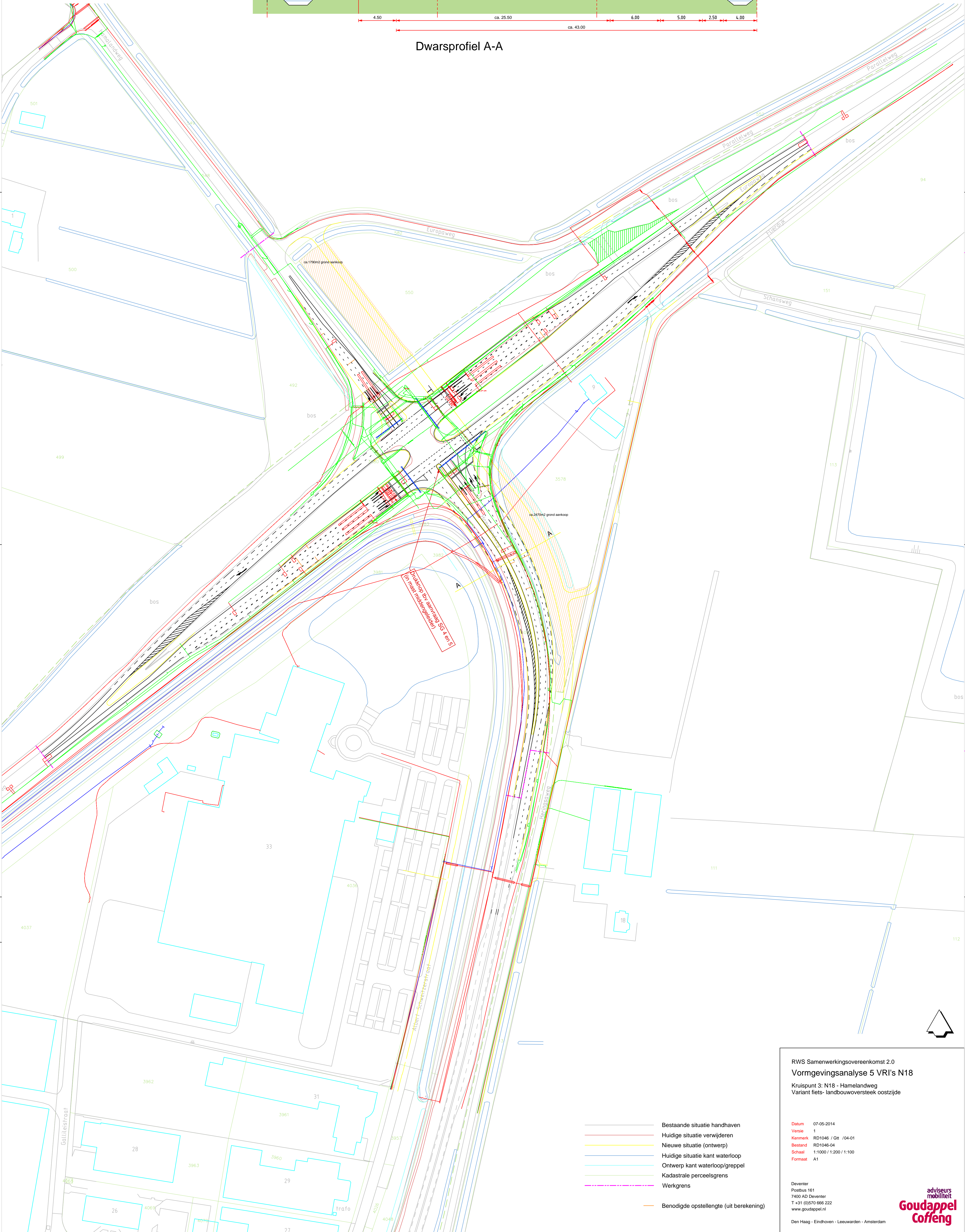
Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl  
Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam







Dwarsprofiel A-A



- Bestaande situatie handhaven
- Huidige situatie verwijderen
- Nieuwe situatie (ontwerp)
- Huidige situatie kant waterloop
- Ontwerp kant waterloop/greppel
- Kadastrale perceelsgrens
- Werkgrens
- Benodigde opstellengte (uit berekening)

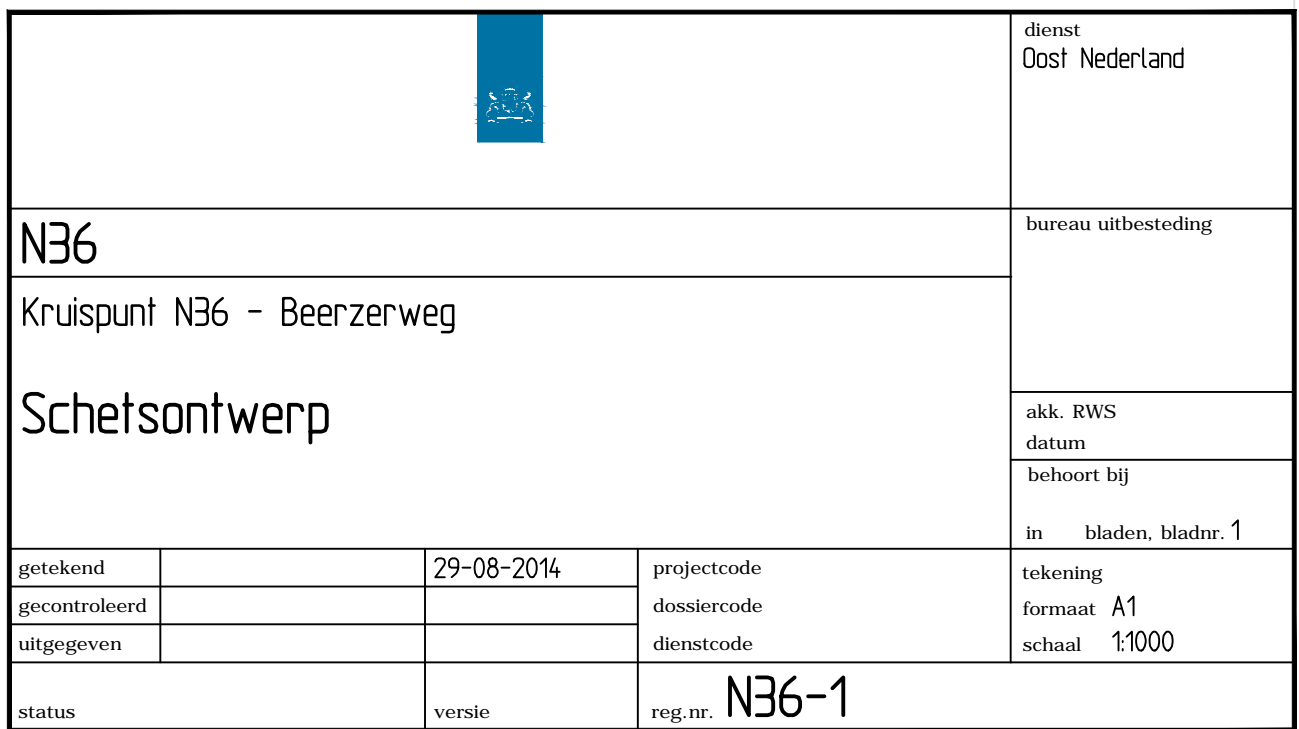
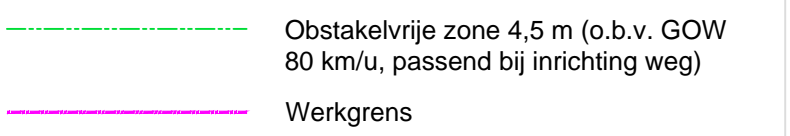
RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18  
Kruispunt 3: N18 - Hamelandweg  
Variant fiets- landbouwoversteek oostzijde

Datum 07-05-2014  
Versie 1  
Kenmerk RD1046 / Gt / 04-01  
Bestand RD1046-04  
Schaa 1:1000 / 1:200 / 1:100  
Formaat A1

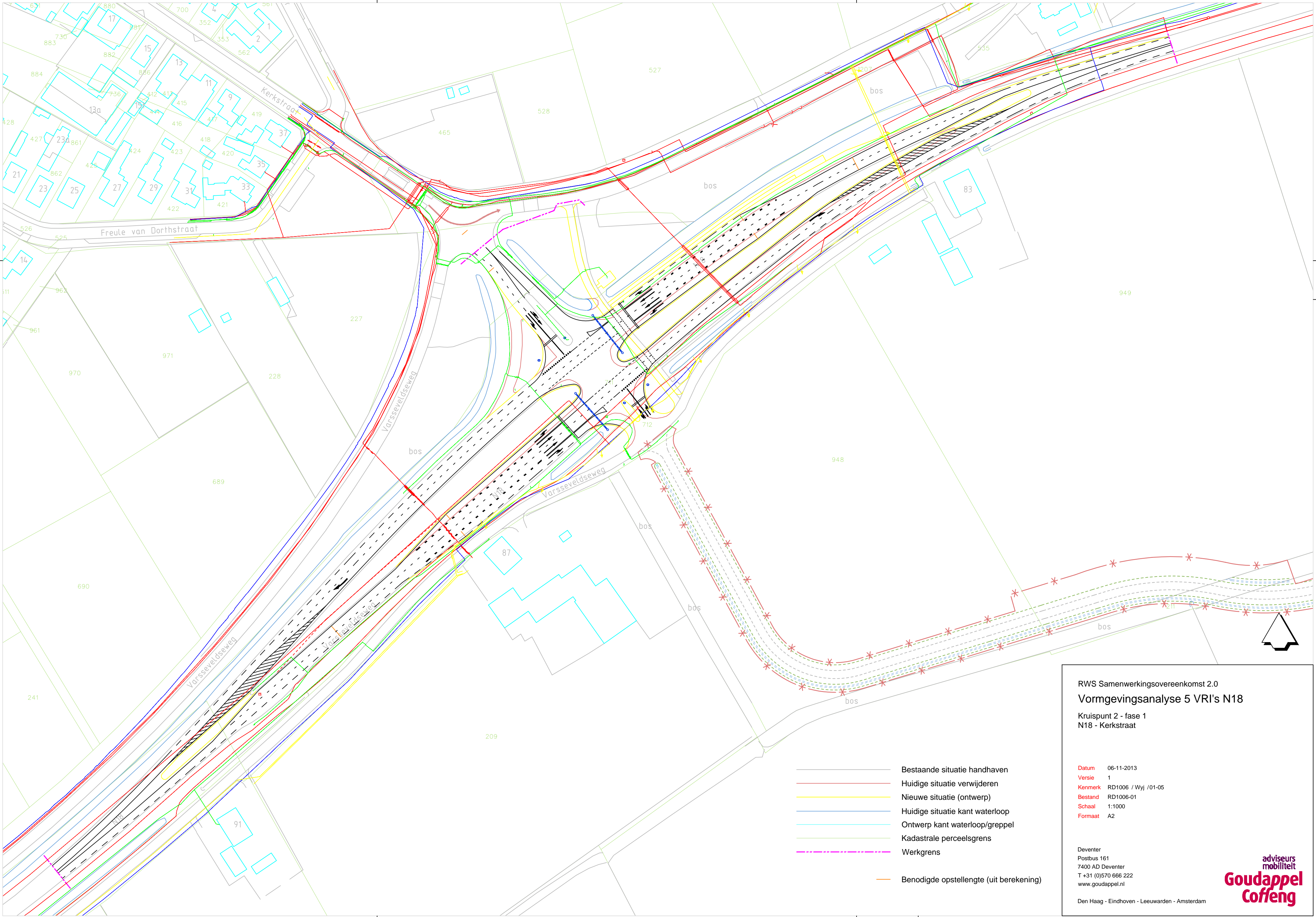
Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl  
Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam

adviseurs  
mobiliteit  
**Goudappel  
Coffeng**









- Bestaande situatie handhaven
- Huidige situatie verwijderen
- Nieuwe situatie (ontwerp)
- Huidige situatie kant waterloop
- Ontwerp kant waterloop/greppel
- Kadastrale perceelsgrens
- Werkgrens
- Benodigde opstellengte (uit berekening)

RWS Samenwerkingsovereenkomst 2.0  
Vormgevingsanalyse 5 VRI's N18  
Kruispunt 2 - fase 1  
N18 - Kerkstraat

Datum 06-11-2013  
Versie 1  
Kenmerk RD1006 / Wyl / 01-05  
Bestand RD1006-01  
Schaal 1:1000  
Formaat A2

Deventer  
Postbus 161  
7400 AD Deventer  
T +31 (0)570 666 222  
www.goudappel.nl  
Den Haag - Eindhoven - Leeuwarden - Amsterdam



## **BIJLAGE 3      Kadastrale berichten**

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE O 711 VARSEVELDSEWG HARREVELD	24-12-2014 16:45:10
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE O 711</u>
Grootte:	3 ha 60 a 95 ca
Coördinaten:	232937-443574
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	VARSEVELDSEWG HARREVELD
Ontstaan op:	14-8-1998
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE O 255 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE O 194 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE N 537 gedeeltelijk</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 14366/48 reeks ARNHEM

d.d. 12-1-1996

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE O 711

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 14898/18 reeks ARNHEM

d.d. 1-8-1996

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65458/10

d.d. 24-12-2014

HYP4 65409/148

d.d. 19-12-2014

HYP4 65400/41

d.d. 18-12-2014

HYP4 65389/153

d.d. 18-12-2014

HYP4 59220/14

d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE B 3880	24-12-2014
	Europaweg LICHTENVOORDE	14:51:22
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE B 3880</u>
Grootte:	7 ha 33 a 80 ca
Coördinaten:	237666-446759
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Europaweg LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	10-8-1993
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE B 3353 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE B 3765 gedeeltelijk</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

BESLUIT OP BASIS VAN MONUMENTENWET 1988	
Betrokken bestuursorgaan:	<u>De Staat (Onderwijs, Cultuur en Wetenschappen)</u>
Ontleend aan:	<u>HYP4 65333/10</u> d.d. 16-12-2014

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 14366/48 reeks ARNHEM

d.d. 12-1-1996

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE B 3880

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 14898/18 reeks ARNHEM

d.d. 1-8-1996

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65458/10 d.d. 24-12-2014

HYP4 65409/148 d.d. 19-12-2014

HYP4 65400/41 d.d. 18-12-2014

HYP4 65389/153 d.d. 18-12-2014

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE B 3982	24-12-2014
	Albert Schweitzerstraat LICHTENVOORDE	16:38:50
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE B 3982</u>
Grootte:	66 a 45 ca
Coördinaten:	237703-446712
Omschrijving kadastraal object:	WATER
Locatie:	Albert Schweitzerstraat LICHTENVOORDE Europaweg LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	13-11-1997
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE B 3967 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE B 3879 gedeeltelijk</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Waterschap Rijn en IJssel

Liemersweg 2

7006 GG DOETINCHEM

Postadres:

Postbus: 148

7000 AC DOETINCHEM

DOETINCHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 14340/29 reeks ARNHEM

d.d. 29-12-1995

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE B 3967 gedeeltelijk

## Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65409/32 d.d. 19-12-2014

HYP4 65417/84 d.d. 22-12-2014

HYP4 65409/62 d.d. 19-12-2014

HYP4 65409/63 d.d. 19-12-2014

ACG 81341 d.d. 12-8-2011

NAAMSWIJZIGING

HYP4 15504/44 reeks ARNHEM d.d. 25-3-1997

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE B 3983	24-12-2014
	Albert Schweitzerstraat LICHTENVOORDE	16:39:26
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE B 3983</u>
Grootte:	44 a 65 ca
Coördinaten:	237698-446720
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Albert Schweitzerstraat LICHTENVOORDE Europaweg LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	13-11-1997
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE B 3974</u> <u>LICHTENVOORDE B 3967 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE B 3879 gedeeltelijk</u>

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Betreft: LICHTENVOORDE B 3983  
Albert Schweitzerstraat LICHTENVOORDE  
Uw referentie: BC8122-100-100  
Toestandsdatum: 23-12-2014

24-12-2014  
16:39:26

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Oost Gelre  
Varsseveldseweg 2  
7131 BJ LICHTENVOORDE  
Postadres:

Postbus: 17  
7130 AA LICHTENVOORDE  
LICHTENVOORDE

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

84 LTV00/17232 d.d. 25-4-1989  
LICHTENVOORDE B 3762

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 9857/55 reeks ARNHEM d.d. 7-8-1989  
LICHTENVOORDE B 3282

Recht ontleend aan:

HYP4 10942/25 reeks ARNHEM  
d.d. 14-10-1991  
LICHTENVOORDE B 3869

Eerst genoemde object in  
brondocument:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 9861/4 reeks ARNHEM d.d. 10-8-1989  
LICHTENVOORDE B 3580 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

84 LTV00/17146 d.d. 25-4-1989  
LICHTENVOORDE B 3581

Recht ontleend aan:

HYP4 10942/26 reeks ARNHEM  
d.d. 14-10-1991  
LICHTENVOORDE B 3287

Eerst genoemde object in  
brondocument:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 10831/55 reeks ARNHEM d.d. 25-7-1991  
LICHTENVOORDE B 3284

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 6328/28 reeks ARNHEM  
LICHTENVOORDE B 3525

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 9897/27 reeks ARNHEM d.d. 11-9-1989  
LICHTENVOORDE B 3797

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

84 LTV00/17141 d.d. 25-4-1989  
LICHTENVOORDE B 3681

(Er zijn meer brondocumenten waaraan het recht ontleend is, dan maximaal getoond worden)

Brondocumenten mogelijk van belang: HYP4 55407/111 d.d. 16-9-2008

HYP4 30696/157 reeks ARNHEM  
d.d. 27-1-2005

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65444/141 d.d. 23-12-2014  
HYP4 31065/1 reeks ARNHEM d.d. 19-5-2006  
NAAMSWIJZIGING

---

Einde overzicht

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE B 4004	24-12-2014
	HAMELANDWG LICHTENVOORDE	14:51:49
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE B 4004</u>
Grootte:	19 a 55 ca
Coördinaten:	237721-446741
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	HAMELANDWG LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	13-8-1998
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE B 3976 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE B 3579 gedeeltelijk</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 14366/48 reeks ARNHEM

d.d. 12-1-1996

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE B 4004

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 14898/18 reeks ARNHEM

d.d. 1-8-1996

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65458/10

d.d. 24-12-2014

HYP4 65409/148

d.d. 19-12-2014

HYP4 65400/41

d.d. 18-12-2014

HYP4 65389/153

d.d. 18-12-2014

HYP4 59220/14

d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE B 4005	24-12-2014
	HAMELANDWG LICHTENVOORDE	14:52:21
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE B 4005</u>
Grootte:	1 ha 55 a 30 ca
Coördinaten:	237763-446651
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	HAMELANDWG LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	13-8-1998
Ontstaan uit:	<u>LICHTENVOORDE B 3976 gedeeltelijk</u> <u>LICHTENVOORDE B 3579 gedeeltelijk</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Provincie Gelderland

Markt 11

6811 CG ARNHEM

Postadres:

Postbus: 9090  
6800 GX ARNHEM  
ARNHEM

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 8591/52 reeks ARNHEM

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE B 3762 gedeeltelijk

Recht ontleend aan:

HYP4 2112/45 reeks ZUTPHEN

Eerst genoemde object in  
brondocument:

LICHTENVOORDE B 3579

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 11442/34 reeks ARNHEM

d.d. 29-7-1992

REC 7641 d.d. 15-7-1992

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

ACG 92104 d.d. 24-12-2014

ACG 92103 d.d. 23-12-2014

HYP4 65434/183 d.d. 23-12-2014

HYP4 65434/124 d.d. 23-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE P 548	24-12-2014
	HAMELANDWG LICHTENVOORDE	14:50:50
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE P 548</u>
Grootte:	72 a 40 ca
Coördinaten:	237523-446985
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	HAMELANDWG LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	28-6-2000

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Oost Gelre  
Varsseveldseweg 2  
7131 BJ LICHTENVOORDE

Postadres:	Postbus: 17 7130 AA LICHTENVOORDE
Zetel:	LICHTENVOORDE

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 18750/1 reeks ARNHEM</u>	d.d. 28-6-2000
Eerst genoemde object in brondocument:	LICHTENVOORDE P 548	

Recht ontleend aan:	<u>HYP4 30687/39 reeks ARNHEM</u>	d.d. 6-1-2005
Eerst genoemde object in brondocument:	LICHTENVOORDE P 548	

Brondocumenten mogelijk van belang:	<u>HYP4 55407/111</u>	d.d. 16-9-2008
-------------------------------------	-----------------------	----------------

	<u>HYP4 30696/157 reeks ARNHEM</u>	d.d. 27-1-2005
--	------------------------------------	----------------

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

	<u>HYP4 65444/141</u>	d.d. 23-12-2014
	<u>HYP4 31065/1 reeks ARNHEM</u>	d.d. 19-5-2006
	NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE P 550	24-12-2014
	Europaweg LICHTENVOORDE	16:41:34
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE P 550</u>	
Grootte:	66 a 70 ca	
Coördinaten:	237662-446869	
Omschrijving kadastraal object:	TERREIN (AKKERBOUW)	
Locatie:	Europaweg LICHTENVOORDE	
Herinrichtingsrente:	€ 12,06	Eindjaar: 2029
Ontstaan op:	28-6-2000	

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

De heer Jeroen Johannes Stephanus Beusink

Lievelderweg 106

7137 MC LIEVELDE

Geboren op: 20-07-1968

Geboren te: LICHTENVOORDE

(Persoonsgegevens zijn conform GBA)

Recht ontleend aan: HYP4 60760/197 d.d. 22-11-2011

Eerst genoemde object in  
brondocument: LICHTENVOORDE P 550

**Aantekening recht**

BURGERLIJKE STAAT ONGEHUWD

Ontleend aan: HYP4 60760/197 d.d. 22-11-2011

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: AMBT-OMMEN K 847 24-12-2014  
Beerzerweg BEERZE 16:57:16  
Uw referentie: BC8122-100-100  
Toestandsdatum: 23-12-2014

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding: AMBT-OMMEN K 847  
Grootte: 62 a 70 ca  
Coördinaten: 234972-503197  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: Beerzerweg  
BEERZE  
Ontstaan op: 23-6-1989

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Ommen  
Chevallerastraat 2  
7731 EE OMMEN

Postadres: Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
Zetel: OMMEN

Recht ontleend aan: HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
Eerst genoemde object in AMBT-OMMEN K 847  
brondocument:

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1006	24-12-2014
	Beerzerweg BEERZE	16:55:20
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1006</u>
Grootte:	16 a 90 ca
Coördinaten:	234765-503141
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Beerzerweg BEERZE
Ontstaan op:	12-12-1994
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 440</u>

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Ommen  
Chevalleraustra 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
AMBT-OMMEN K 1006

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1007	24-12-2014
	TWENTSEWG N 36 BEERZE	16:56:45
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1007</u>
Grootte:	22 a 40 ca
Coördinaten:	234845-503156
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	TWENTSEWG N 36 BEERZE
Ontstaan op:	12-12-1994
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 440</u>

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Ommen  
Chevalleraustra 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
AMBT-OMMEN K 1007

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1009	24-12-2014
	Beerzerweg BEERZE	16:57:01
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1009</u>
Grootte:	19 a 70 ca
Coördinaten:	234863-503115
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Beerzerweg BEERZE
Ontstaan op:	12-12-1994
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 546</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Ommen  
Chevalleraustra 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
AMBT-OMMEN K 1009

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1010	24-12-2014
	Beerzerweg BEERZE	16:55:34
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1010</u>
Grootte:	15 a 75 ca
Coördinaten:	234787-503105
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Beerzerweg BEERZE
Ontstaan op:	12-12-1994
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 546</u>

**Publiekrechtelijke beperkingen**

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Ommen  
Chevalleraustra 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan:  
Eerst genoemde object in  
brondocument:

HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
AMBT-OMMEN K 1010

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1011	24-12-2014
	TWENTSEWG N 36 BEERZE	16:56:24
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1011</u>
Grootte:	1 ha 74 a 35 ca
Coördinaten:	234914-502941
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	TWENTSEWG N 36 BEERZE
Ontstaan op:	12-12-1994
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 546</u>

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

84 OMN01/9584 d.d. 23-6-1989

Eerst genoemde object in  
brondocument:

AMBT-OMMEN K 546

## **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

<u>HYP4 65458/112</u>	d.d. 24-12-2014
<u>HYP4 65458/111</u>	d.d. 24-12-2014
<u>HYP4 65417/34</u>	d.d. 19-12-2014
<u>HYP4 65451/7</u>	d.d. 23-12-2014
<u>HYP4 65451/6</u>	d.d. 23-12-2014
<u>HYP4 65444/13</u>	d.d. 23-12-2014
<u>HYP4 65444/12</u>	d.d. 23-12-2014
<u>HYP4 65444/11</u>	d.d. 23-12-2014
<u>HYP4 65389/152</u>	d.d. 18-12-2014
<u>HYP4 59220/14</u>	d.d. 8-12-2010
NAAMSWIJZIGING	

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: AMBT-OMMEN K 1030

24-12-2014

Beerzerweg BEERZE

16:55:57

Uw referentie: BC8122-100-100

Toestandsdatum: 23-12-2014

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: AMBT-OMMEN K 1030

Grootte: 2 ha 16 a 92 ca

Coördinaten: 234677-503395

Omschrijving kadastraal object: WEGEN

Locatie: Beerzerweg

BEERZE

Ontstaan op: 2-10-1995

Ontstaan uit: AMBT-OMMEN K 1008

AMBT-OMMEN K 156

AMBT-OMMEN K 146

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

84 OMN01/9584 d.d. 23-6-1989

Eerst genoemde object in  
brondocument:

AMBT-OMMEN K 440

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65458/112 d.d. 24-12-2014

HYP4 65458/111 d.d. 24-12-2014

HYP4 65417/34 d.d. 19-12-2014

HYP4 65451/7 d.d. 23-12-2014

HYP4 65451/6 d.d. 23-12-2014

HYP4 65444/13 d.d. 23-12-2014

HYP4 65444/12 d.d. 23-12-2014

HYP4 65444/11 d.d. 23-12-2014

HYP4 65389/152 d.d. 18-12-2014

HYP4 59220/14 d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

---

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft:	AMBT-OMMEN K 1312	24-12-2014
	Beerzerweg OMMEN	16:54:59
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Kadastraal object**

Kadastrale aanduiding:	<u>AMBT-OMMEN K 1312</u>
Grootte:	1 ha 9 a 11 ca
Coördinaten:	234518-503078
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Beerzerweg OMMEN
Ontstaan op:	17-12-2003
Ontstaan uit:	<u>AMBT-OMMEN K 1091</u> <u>AMBT-OMMEN K 169 gedeeltelijk</u>

**Publiekrechtelijke beperkingen**

BESLUIT OP BASIS VAN NATUURBESCHERMINGSWET 1998 (ZIE TEKENING)  
Zie ingeschreven tekening voor ligging  
Betrokken bestuursorgaan: De Staat (Economische Zaken)  
Ontleend aan: HYP4 63339/186 d.d. 23-9-2013  
Brondocumenten mogelijk van HYP4 65328/28 d.d. 9-12-2014  
belang:

Betreft: AMBT-OMMEN K 1312  
Beerzerweg OMMEN  
Uw referentie: BC8122-100-100  
Toestandsdatum: 23-12-2014

24-12-2014  
16:54:59

---

**Gerechtigde****EIGENDOM**

Gemeente Ommen  
Chevalleraustraart 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan: HYP4 9096/41 reeks ZWOLLE d.d. 25-9-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: AMBT-OMMEN K 1013 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 8849/26 reeks ZWOLLE d.d. 1-4-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: AMBT-OMMEN K 853

Recht ontleend aan: HYP4 9011/32 reeks ZWOLLE d.d. 24-7-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: AMBT-OMMEN K 653 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 8946/8 reeks ZWOLLE d.d. 10-6-1996  
Eerst genoemde object in  
brondocument: AMBT-OMMEN K 179 gedeeltelijk

Recht ontleend aan: HYP4 12266/21 reeks ZWOLLE  
d.d. 18-10-2002

Eerst genoemde object in  
brondocument: AMBT-OMMEN K 169 gedeeltelijk

Brondocumenten mogelijk van  
belang: HYP4 2213/12 reeks ZWOLLE

**Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65389/174 d.d. 18-12-2014

---

**Gerechtigde****ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B, VAN DE  
BELEMM. WET PRIVAATR OP GED. VAN PERCEEL**

Enexis B.V.

Magistratenlaan 116  
5223 MB 'S-HERTOGENBOSCH  
Postadres:

Postbus: 856  
5201 AW 'S-HERTOGENBOSCH  
ROSMALEN

Zetel:

KvK-nummer:

17131139 (Bron: NHR)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: HYP4 63720/22 d.d. 19-12-2013  
OORSPRONKELIJK GEVESTIGD BIJ 4 02213 00012 ZLE

---

Betreft: AMBT-OMMEN K 1312  
Beerzerweg OMMEN  
Uw referentie: BC8122-100-100  
Toestandsdatum: 23-12-2014

24-12-2014  
16:54:59

---

**Gerechtigde****OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**

Gemeente Ommen  
Chevallerastraat 2  
7731 EE OMMEN  
Postadres:

Postbus: 100  
7730 AC OMMEN  
OMMEN

Zetel:

Recht ontleend aan:

HYP4 8678/27 reeks ZWOLLE d.d. 21-11-1995

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: LICHTENVOORDE I 4905 24-12-2014  
RICHTERSLAAN LICHTENVOORDE 14:41:28  
Uw referentie: BC8122-100-100  
Toestandsdatum: 23-12-2014

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: LICHTENVOORDE I 4905  
Grootte: 1 ha 44 a 90 ca  
Coördinaten: 235840-445519  
Omschrijving kadastraal object: WEGEN  
Locatie: RICHTERSLAAN  
LICHTENVOORDE  
Ontstaan op: 24-1-2005  
Ontstaan uit: LICHTENVOORDE I 2379 gedeeltelijk  
LICHTENVOORDE I 1802  
LICHTENVOORDE I 1799 gedeeltelijk

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

Gemeente Oost Gelre  
Varsseveldseweg 2  
7131 BJ LICHTENVOORDE  
Postadres:

Postbus: 17  
7130 AA LICHTENVOORDE  
LICHTENVOORDE

Zetel:

Recht ontleend aan: 84 LTV00/17143 d.d. 28-4-1989  
Eerst genoemde object in LICHTENVOORDE I 2379  
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 5028/11 reeks ARNHEM d.d. 14-11-1977  
Eerst genoemde object in LICHTENVOORDE I 1802  
brondocument:

Recht ontleend aan: HYP4 30687/39 reeks ARNHEM d.d. 6-1-2005  
Eerst genoemde object in LICHTENVOORDE I 4905  
brondocument:

Brondocumenten mogelijk van HYP4 55407/111 d.d. 16-9-2008  
belang:

HYP4 30696/157 reeks ARNHEM  
d.d. 27-1-2005

### **Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:**

HYP4 65444/141 d.d. 23-12-2014  
HYP4 31065/1 reeks ARNHEM d.d. 19-5-2006  
NAAMSWIJZIGING

## Aantekening recht

RAADPLEEG BRONDOCUMENT  
Ontleend aan:

HYP4 31046/31 reeks ARNHEM d.d. 28-4-2006



*Kadaster*

---

Betreft:	LICHTENVOORDE I 4905	24-12-2014
	RICHTERSLAAN LICHTENVOORDE	14:41:28
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

---

**Gerechtigde****OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Waterschap Rijn en IJssel

Liemersweg 2

7006 GG DOETINCHEM

Postadres:

Postbus: 148

7000 AC DOETINCHEM

Zetel:

DOETINCHEM

Recht ontleend aan: HYP4 20290/48 reeks ARNHEM d.d. 20-3-2002**Gerechtigde****OPSTALRECHT NUTSVOORZIENINGEN OP GEDEELTE VAN PERCEEL**Waterstromen Lichtenvoorde B.V.

Barchemseweg 18

7241 JD LOCHEM

Zetel:

LOCHEM

Recht ontleend aan: HYP4 64299/50 d.d. 2-5-2014

---

Einde overzicht

---

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

# Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland

Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft:	LICHTENVOORDE N 108	24-12-2014
	Europaweg LICHTENVOORDE	14:39:33
Uw referentie:	BC8122-100-100	
Toestandsdatum:	23-12-2014	

## Kadastraal object

Kadastrale aanduiding:	<u>LICHTENVOORDE N 108</u>
Grootte:	2 ha 78 a 50 ca
Coördinaten:	235887-445723
Omschrijving kadastraal object:	WEGEN
Locatie:	Europaweg LICHTENVOORDE
Ontstaan op:	25-4-1989

## Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

## Gerechtigde

### EIGENDOM

De Staat (Infrastructuur en Milieu)

Korte Voorhout 7

2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres:

Postbus: 16700

2500 BS 'S-GRAVENHAGE

Zetel:

'S-GRAVENHAGE

Recht ontleend aan:

HYP4 14366/48 reeks ARNHEM

d.d. 12-1-1996

Eerst genoemde object in

LICHTENVOORDE N 108

brondocument:

Brondocumenten mogelijk van  
belang:

HYP4 14898/18 reeks ARNHEM

d.d. 1-8-1996

### Nog niet (volledig) verwerkte brondocumenten:

HYP4 65458/10

d.d. 24-12-2014

HYP4 65409/148

d.d. 19-12-2014

HYP4 65400/41

d.d. 18-12-2014

HYP4 65389/153

d.d. 18-12-2014

HYP4 59220/14

d.d. 8-12-2010

NAAMSWIJZIGING

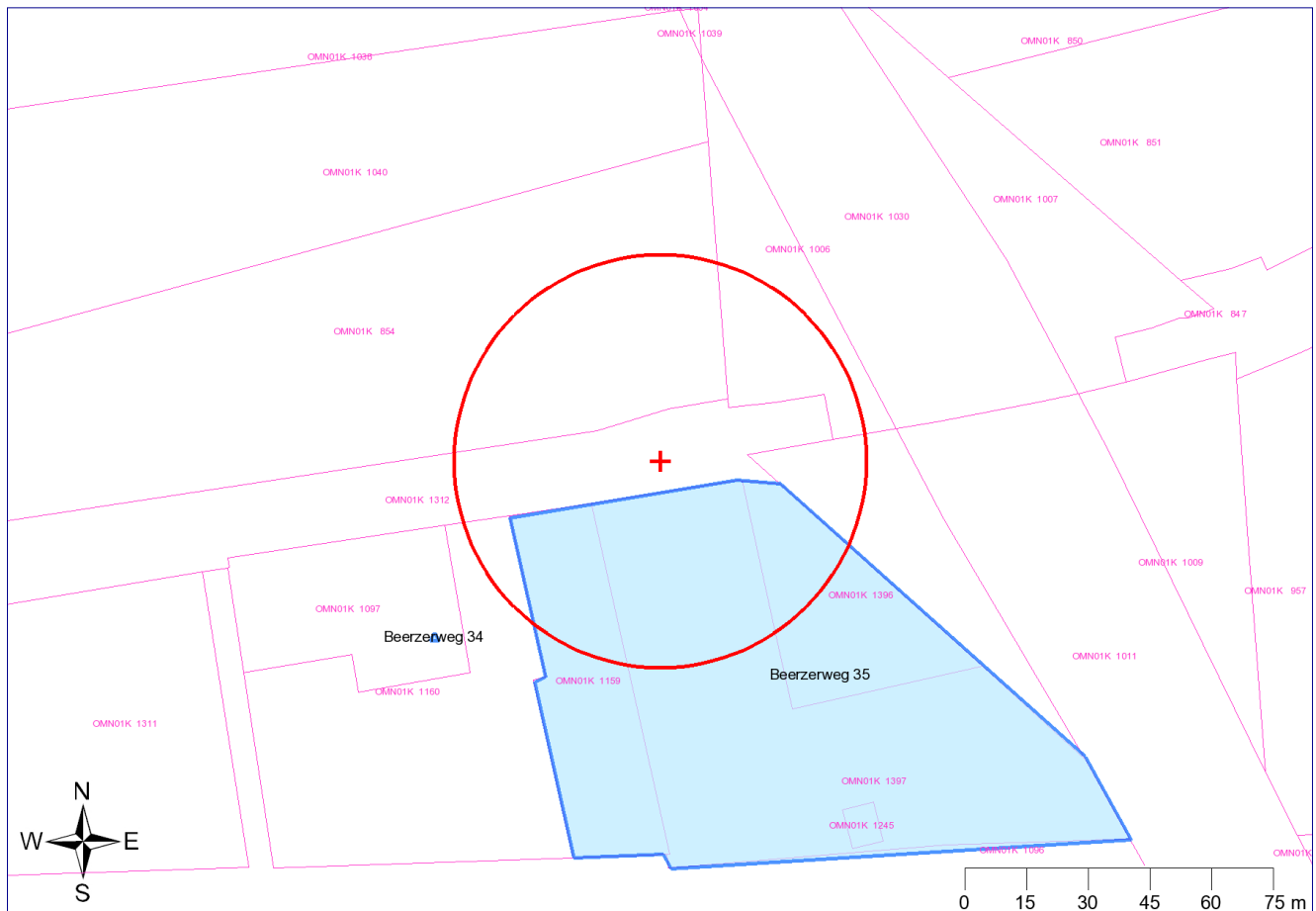
Einde overzicht




De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

## **BIJLAGE 4      Gegevens Makelaasmodule Beerzerweg**

# Rapport bodeminformatie

## Rapport bodeminformatie



	Percelen		Geselecteerd gebied
	Perceelnummers		Locatiegegevens
	Locatienaam		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

middelpunt: x 234738.8 y 503111.5

zoekstraal: 50 meter

Datum rapportage: 23-12-2014

---

## Inhoud

Inhoud	2
Inleiding	3
Informatie over het geselecteerde gebied	4
Locatiegegevens	4
Beerzerweg 35 -	4
Disclaimer	6
Toelichting	7
Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)	7
Het WBB-traject / WBB vervolg	7
Toelichting op de gerapporteerde informatie	8

## Inleiding

Indien er stoffen in de bodem voorkomen die van nature niet in de bodem zitten is sprake van bodemverontreiniging. De provincie Overijssel speelt een rol bij het saneren of beheersen van een bodemverontreiniging.

De provincie Overijssel en vijf grote gemeenten in Overijssel (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle) zijn in het kader van de Wet bodembescherming (Wbb) aangewezen als de instanties die toezien op het saneren van verontreinigde bodem en het voorkomen van nieuwe bodemverontreiniging (bevoegd gezag Wetbodembescherming). Zij sturen de bodemsaneringsoperatie en voeren zelf bodemsaneringen uit en beoordelen plannen en saneringen die door anderen (bedrijven, particulieren en gemeenten) worden uitgevoerd. Hierbij kan de provincie juridische en financiële instrumenten inzetten. In dit kader worden bodemgegevens verzameld in het bodeminformatiesysteem (BIS) van de provincie.

In deze rapportage treft u gegevens aan die afkomstig zijn uit het BIS van de provincie Overijssel. Hiermee krijgt u een indruk van de aan- of afwezigheid van gegevens over mogelijke bodemverontreiniging in het geselecteerde gebied. De vijf grote gemeenten hebben hun eigen BIS. Gegevens van die gemeenten worden niet in deze rapportage weergegeven.

De provincie is bevoegd gezag met betrekking tot ernstige bodemverontreiniging. Dit betekent dat gegevens over niet ernstige verontreinigingen vaak in het BIS van de provincie aanwezig is als de gemeente waarin het geselecteerde gebied zich bevindt gegevens uitwisselt met de provincie Overijssel. Welke gemeenten dat zijn kunt u vinden op:

<http://www.overijssel.nl/thema's/bodems/herstellen/bodemkwaliteit/informatiebeheer/data-uitwisseling/>

Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is.

De provincie zal aansturen op sanering van alle locaties die tot de werkvoorraad van de provincie behoren. In het rapport wordt per locatie aangegeven (Vervolg WBB-traject) of een locatie nog tot de werkvoorraad behoort en welke vervolg in dat kader wordt verwacht.

Dit rapport bestaat uit vier delen:

1. Voorblad

Deze pagina bevat een tekening van het geselecteerde gebied en de naam van het adres dat zich op dit perceel bevindt.

2. Informatie over het geselecteerde gebied

De in het bodeminformatiesysteem van de provincie Overijssel aangetroffen informatie over locaties die zich binnen het geselecteerde gebied bevinden.

3. Disclaimer

4. Toelichting op de rapportage

Hier vindt u de uitleg van de gegevens die in dit rapport zijn vermeld.

Als u vragen heeft over de in dit rapport vermelde gegevens dan kunt u contact opnemen met de provincie Overijssel via e-mail [bodem@overijssel.nl](mailto:bodem@overijssel.nl) of telefonisch 038-499 79 00.

## Informatie over het geselecteerde gebied

### Locatiegegevens

#### Beerzerweg 35 -

<b>Locatienaam</b>	Beerzerweg 35	<b>Plaats</b>	BEERZE
<b>Locatiecode</b>	OV017500149		
<b>WBB code</b>	OV017500149		
<b>Adres</b>	Beerzerweg 35	<b>Oppervlakte (m2)</b>	9420
<b>Postcode</b>	7736PJ	<b>Voor/na 1987</b>	Voor 1987
<b>Gemeente</b>	Ommen	<b>Statisch/dynamisch</b>	1

#### Status

<b>Vervolg WBB</b>	uitvoeren OO	<b>Beoordeling</b>	Potentieel Ernstig
<b>Status rapporten</b>	Historisch onderzoek	<b>Beschikking</b>	
<b>Status besluiten</b>		<b>Status asbest</b>	Onverdacht op basis preHO
<b>Eigenaar</b>	Provincie Overijssel		

#### Risico

Geen gegevens beschikbaar

#### Verontreinigende activiteiten

Activiteit	Start	Einde	Vervallen	Benoemd	Verontreinigd
autowrakken terrein	Onbekend	Onbekend	Nee	Ja	Onbekend
houtbe- en -verwerkende industrie	Onbekend	Onbekend	Nee	Ja	
autoreparatiebedrijf	Onbekend	Heden	Nee	Ja	

#### Rapporten

Status	Datum	Type	Naam	Auteur	Referentie
	05-11-2008	2	Historisch onderzoek werkvoorraad bodem spedlocaties	CSO Adviesbureau	08J077/OV0175001 49
Definitief	01-10-2003	5	Nader onderzoek / nulsituatiebodemonderzoek	Overig	B03048
Definitief	01-04-1999	6	Beerzerweg 35	Overig	04499
Definitief	29-05-1995	6	Beerzerweg 35	Overig	95-04-17
Definitief	01-08-1989	6	Beerzerweg 35	Grontmij Milieu	Gt3.1178

#### Besluiten

Datum	Besluit	Kenmerk	Status
16-09-2003	Bevel vervolgactie	WB/2003/4680	Definitief
09-12-2002	Bevel vervolgactie	WB/2002/1394	Definitief

#### Sanering

Geen gegevens beschikbaar

---

### Saneringscontouren

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------

### Zorgmaatregelen

Geen gegevens beschikbaar
---------------------------



---

### Disclaimer

De bodeminformatie die u in deze rapportage aantreft is met zorg door gemeenten of de provincie in het bodeminformatiesysteem ingevoerd. Toch kan het voorkomen dat informatie is verouderd, onvolledig is of onjuistheden bevat. De provincie Overijssel is niet aansprakelijk voor enigerlei schade die het directe of indirecte gevolg is van of in verband staat met het gebruik van deze informatie. Het ontbreken van gegevens in het BIS of deze rapportage wil niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging op een perceel of in een gebied aanwezig is. Deze rapportage bevat geen gegevens van de vijf grote gemeenten in de provincie Overijssel die zelf bevoegd gezag Wet bodembescherming zijn (Almelo, Deventer, Enschede, Hengelo en Zwolle). Indien u fouten of onvolkomenheden in de rapportage aantreft kunt u ons helpen door deze te mailen naar [bodem@overijssel.nl](mailto:bodem@overijssel.nl)

## Toelichting

### Samenstelling van bodeminformatie in het bodeminformatiesysteem (BIS)

Verontreinigende activiteiten (HBB) Dat verontreinigende stoffen toch in de bodem terecht komen is vaak het gevolg van bedrijfsactiviteiten. Maar er kan ook sprake zijn van bodemverontreiniging door bijvoorbeeld het ophogen van terreinen voor het bouwrijpmaken, het lekken van een brandstoftank of een ongeval. Op basis van (archief)onderzoek zijn potentiële verontreinigingen op basis van (voormalige)bedrijfsactiviteiten (UBI's) en de bekende bodemverontreinigingen in beeld gebracht, het zgn. landsdekkend beeld (LDB, 2004). De potentiële verontreinigingen vormen het zgn. HistorischBodemBestand (HBB). Deze gegevens vormen de basis voor de werkvoorraad van de provincie. Afhankelijk van de score van de UBI behoort een locatie tot de werkvoorraad (potentiële)bodemverontreiniging die voor 2030 gesaneerd danwel beheerst moet zijn of de spoedeisende werkvoorraad die voor 2015 gesaneerd danwel beheerst moet zijn. Ook voor het bewaken van de voortgang van de bodemsaneringsoperatie van de locaties waar de provincie bevoegd gezag is en de eigen werkprocessen maakt de provincie gebruik van het BIS.

### Het WBB-traject / WBB vervolg

(potentiële)bodemverontreinigingslocaties doorlopen een zgn. Wbb traject van onderzoek en sanering totdat de locatie niet meer tot de werkvoorraad van de provincie behoort. De locatie is dan voldoende onderzocht of gesaneerd. Indien op de locatie na sanering nog een restverontreiniging achterblijft (bijv. indien een verontreiniging wordt afgedekt met een verharding of leeflaag) dan is sprake van nazorg. Nazorgmaatregelen worden vastgelegd en gecontroleerd. In dit rapport wordt per locatie aangegeven in welke fase van het Wbb-traject een locatie zich bevindt (Vervolg WBB-traject):

#### WBB traject starten

De locatie behoort op basis van vooronderzoek of vanuit het HBB tot de werkvoorraad van de provincie maar er is nog geen (historisch)onderzoek uitgevoerd. Op enig moment zal onderzoek plaats moeten vinden.

#### Bodemonderzoek uitvoeren

Vooronderzoek of historisch onderzoek geeft aanleiding om bodemonderzoek te doen. Daarbij kan sprake zijn van verkennend of nader onderzoek.

#### Saneringsonderzoek uitvoeren

Op basis van nader onderzoek is bepaald dat gesaneerd moet worden. Het saneringsonderzoek is gericht op de inventarisatie van de mogelijke wijzen van sanering en zal uitmondend in een keuze van de wijze van sanering.

#### Saneringsplan opstellen

Als op is vastgesteld dan sanering moet worden uitgevoerd dient een saneringsplan opgesteld te worden. Het saneringsplan wordt door het bevoegd gezag beschikt. In de beschikking op het saneringsplan kan het bevoegd gezag nadere eisen stellen aan de sanering. De saneerder voert de sanering uit overeenkomstig het door het bevoegd gezag goedgekeurde saneringsplan en de voorschriften die zij aan de instemming hebben verbonden.

#### Sanering en/of evaluatie uitvoeren

Als het bevoegd gezag heeft ingestemd met het saneringsplan kan de sanering worden uitgevoerd. Na afronding van de sanering stelt de saneerder een evaluatierapport op. Op basis van het evaluatierapport zal het bevoegd gezag beoordelen of een sanering voldoende is uitgevoerd. Voldoende gesaneerde locatie behoren daarmee niet meer tot de werkvoorraad van de provincie.

#### Zorgmaatregelen uitvoeren

Na sanering kan sprake zijn van restverontreiniging (bijv. indien sprake is van een afdeklaag als saneringsmaatregel). Deze maatregelen kunnen bestaan uit beperkingen in het gebruik van de locatie of het voorkomen blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging.

#### Gesaneerd

Indien een sanering is uitgevoerd wordt door het bevoegd gezag het evaluatierapport beoordeeld. Indien met een beschikking wordt ingestemd met de uitgevoerde sanering (aan de saneringsdoelstelling is voldaan) behoort de locatie niet

meer tot de werkvoorraad van de provincie. Wel kan nog sprake zijn van nazorg zoals bijvoorbeeld het in stand houden van een afdeklaag of het verplicht melden van gewijzigd gebruik.

### Geen werkvoorraad (meer)

De locatie behoort op basis van de UBI score niet tot de werkvoorraad of is voldoende onderzocht of gesaneerd.

## Toelichting op de gerapporteerde informatie

### Locatiegegevens

Algemene gegevens waaronder de locatie in het BIS bekend is. Daarnaast wordt aangegeven of de betrekking heeft op een verontreiniging die na 1 januari 1987 is ontstaan (een zng. zorgplicht geval dat onmiddellijk ongedaan gemaakt moet worden/zijn).

### Locatiestatus

In de wet bodembescherming wordt onderscheid gemaakt tussen ernstige en niet ernstige verontreinigingen. Op basis daarvan wordt bepaald of een locatie door het bevoegd gezag wordt opgepakt. Voordat het bevoegd gezag hierover in een beschikking een uitspraak doet wordt de beoordeling op basis van historisch- en/of verkennend onderzoek vastgelegd (beoordeling). Indien er een uitspraak is van het bevoegd gezag dan wordt dat vermeld bij het veld 'Beschikking'.

### (mogelijk) verontreinigende activiteiten

Dit is een overzicht van potentieel verontreinigende (bedrijfs)activiteiten die op de locatie (mogelijk) zijn uitgevoerd, worden vermoed (HBB) en/of zijn onderzocht. Met 'vervallen' wordt aangegeven of een activiteit werkelijk op de locatie heeft plaatsgevonden. Met 'Benoemd' wordt aangegeven of deze activiteit ook in de bodemonderzoeken zijn benoemd.

Vervolgens wordt aangegeven of er een verontreiniging veroorzaakt door deze activiteit aanwezig is.

### Verontreinigingen

Indien verontreinigingen in de grond of het grondwater zijn aangetroffen wordt in deze tabel aangegeven in welke mate overschrijding van de normen heeft plaatsgevonden. Tevens wordt vermeld welke omvang de verontreiniging heeft en op welke diepte deze zit.

### Rapporten

Een lijst van rapporten die betrekking hebben op de locatie. Deze rapporten worden in het geval van ernstige verontreiniging beoordeeld door het bevoegd gezag Wbb (provincie). Door uitwisseling van gegevens met gemeenten worden ook rapporten vermeld die in het bezit zijn van de betreffende gemeente maar die niet bij de provincie aanwezig zijn.

### Besluiten

Op basis van de aangeleverde rapporten doet het bevoegd gezag uitspraak over de mate van verontreiniging (ernst), de spoedeisendheid van saneren (spoed), te nemen maatregelen voor, na en tijdens sanering, saneringsplannen en de uitvoering van de sanering (evaluatie). In dit overzicht worden de door de provincie genomen besluiten vermeld.

### Sanering

In een saneringsplan wordt aangegeven hoe de sanering wordt uitgevoerd. Dit kan in fasen gebeuren of in delen van de verontreiniging. Indien het bevoegd gezag een termijn heeft afgegeven voor het starten van de sanering dan wordt dat hier vermeld. Door het beoordelen van een evaluatierapport van de sanering wordt tevens de einddatum van de sanering bepaald.

### Saneringscontouren

Indien sprake is van sanering in delen of fasen dan worden meerdere contouren vermeld. Per fase of deel wordt aangegeven welke saneringsvariant voor de boven- of ondergrond uiteindelijk is uitgevoerd.

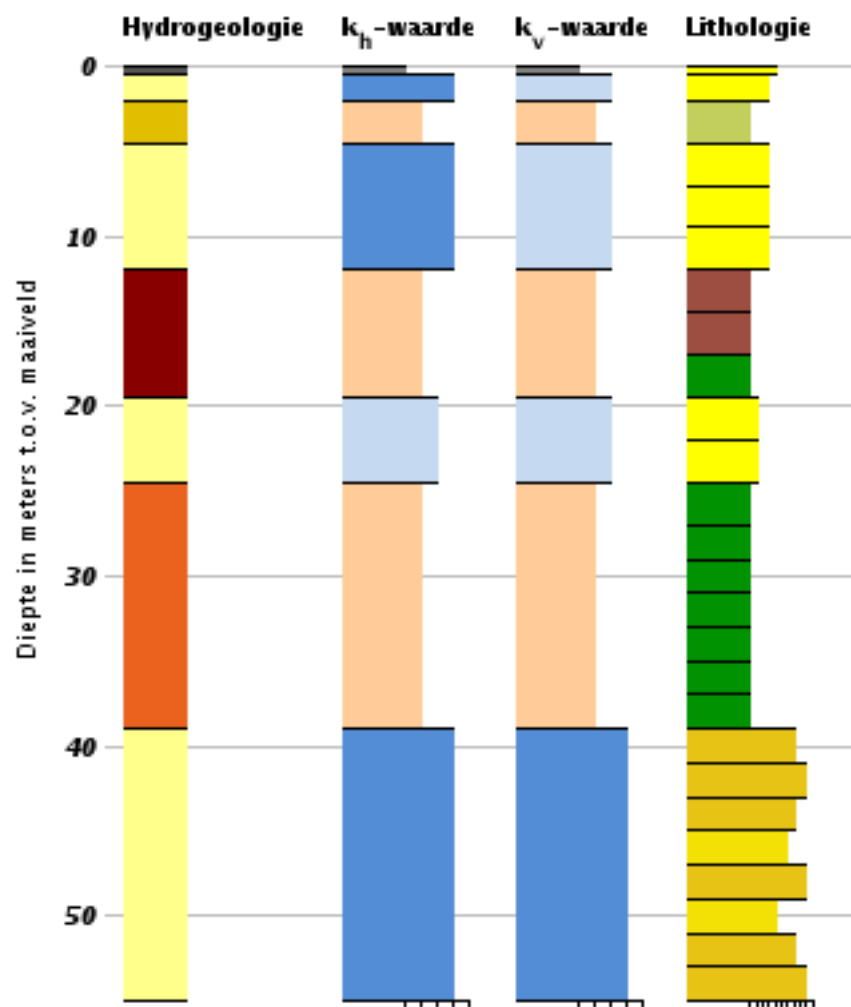
### Zorgmaatregelen

Indien na sanering nog verontreiniging is achtergebleven zullen maatregelen worden genomen om blootstelling aan of verspreiding van de restverontreiniging te voorkomen. Deze maatregelen worden in het BIS geregistreerd. Het bevoegd gezag houdt toezicht op het in stand houden van deze maatregelen.

**BIJLAGE 5      Gegevens Dinoloket**

# Boormonsterprofiel en interpretatie REGIS II v2.1

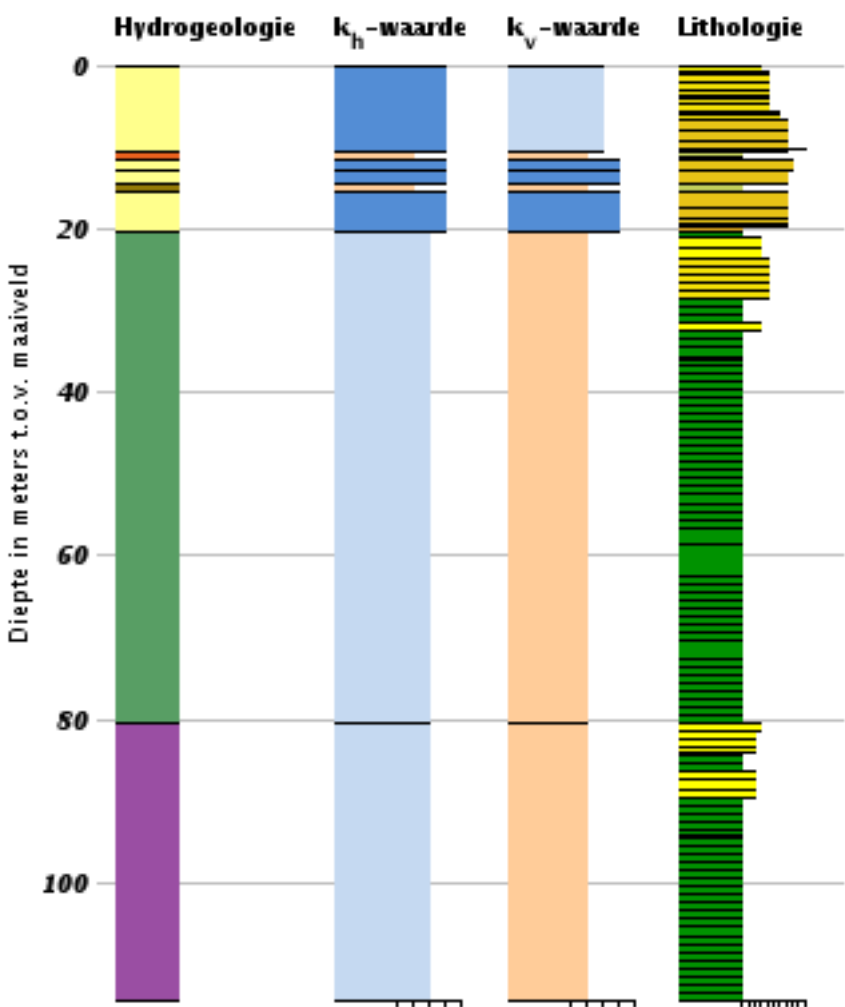
Identificatie: B22D0136  
Coördinaten: 234266, 503376  
Maaiveld: 6,46 m  
Diepte t.o.v. maaiveld: 0,00 m - 55,00 m



Hydrogeologie	kh-waarde	kv-waarde	Lithologie
<div>BX-k-1</div>	Ongeconsolideerd	Ongeconsolideerd	<div>Leem</div>
<div>KRZU-k-1</div>	<div>Zeer hoog (<math>100 \leq k</math>)</div>	<div>Zeer hoog (<math>100 \leq k</math>)</div>	<div>Klei</div>
<div>DRGI-k-1</div>	<div>Hoog (<math>10 \leq k &lt; 100</math>)</div>	<div>Hoog (<math>10 \leq k &lt; 100</math>)</div>	<div>Zand fijne categorie</div>
<div>Zandlagen</div>	<div>Matig (<math>1 \leq k &lt; 10</math>)</div>	<div>Matig (<math>1 \leq k &lt; 10</math>)</div>	<div>Zand midden categorie</div>
	Geconsolideerd	Geconsolideerd	<div>Zand grove categorie</div>
	<div>Zeer hoog (<math>100 \leq k</math>)</div>	<div>Zeer hoog (<math>100 \leq k</math>)</div>	<div>Veen</div>
	<div>Hoog (<math>10 \leq k &lt; 100</math>)</div>	<div>Hoog (<math>10 \leq k &lt; 100</math>)</div>	
	<div>Matig (<math>1 \leq k &lt; 10</math>)</div>	<div>Matig (<math>1 \leq k &lt; 10</math>)</div>	
	Alle lagen	Alle lagen	
	<div>Laag (<math>0,001 \leq k &lt; 1</math>)</div>	<div>Laag (<math>0,001 \leq k &lt; 1</math>)</div>	
	<div>Zeer laag (<math>k &lt; 0,001</math>)</div>	<div>Zeer laag (<math>k &lt; 0,001</math>)</div>	
	<div>Geen waarde</div>	<div>Geen waarde</div>	

# Boormonsterprofiel en interpretatie REGIS II v2.1

Identificatie: B41B0073  
Coördinaten: 236246, 447123  
Maaiveld: 19,30 m  
Diepte t.o.v. maaiveld: 0,00 m - 114,51 m



Hydrogeologie	k <sub>h</sub> -waarde	k <sub>v</sub> -waarde	Lithologie
DRGI-k-1	Ongeconsolideerd	Ongeconsolideerd	Leem
UR-k-1	Zeer hoog (100 ≤ k)	Zeer hoog (100 ≤ k)	Klei
BR-k-1	Hoog (10 ≤ k < 100)	Hoog (10 ≤ k < 100)	Zand fijne categorie
RU-k-1	Matig (1 ≤ k < 10)	Matig (1 ≤ k < 10)	Zand midden categorie
Zandlagen	Geconsolideerd	Geconsolideerd	Zand grove categorie
	Zeer hoog (100 ≤ k)	Zeer hoog (100 ≤ k)	Grind
	Hoog (10 ≤ k < 100)	Hoog (10 ≤ k < 100)	
	Matig (1 ≤ k < 10)	Matig (1 ≤ k < 10)	
	Alle lagen	Alle lagen	
	Laag (0,001 ≤ k < 1)	Laag (0,001 ≤ k < 1)	
	Zeer laag (k < 0,001)	Zeer laag (k < 0,001)	
	Geen waarde	Geen waarde	

# Boormonsterprofiel en interpretatie REGIS II v2.1

Identificatie: B41B0144  
Coördinaten: 231711, 442415  
Maaiveld: 20,00 m  
Diepte t.o.v. maaiveld: 0,00 m - 61,25 m

